Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



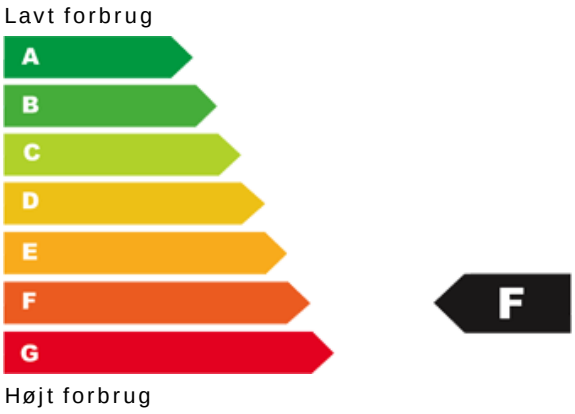
Adresse:	Soltoften 3
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-038111
Energimærkning nr.:	100198185
Gyldigt 10 år fra:	13-12-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgangen forelå følgende tegningsmateriale:
-Fundamentsdetaljer
-Grundplan, dateret 08.02.06, revideret 09.02.06.
-Facader, dateret 17.01.2006, 09.02.2006
-Snit A-A/principsnit, dateret 17.01.2006
Tegningsmaterialet stemmer overens med det registrede.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Tagkonstruktion jf. tegningsmateriale:
-B&C betontagsten
-38x57 mm taglægter T1
-25x45 mm afstandslister
-Diffusionsåbent underlag
-46x247 mm bjælkspær pr. 1000 C/C
-2x100 mm isolering
-0,15 mm dampspærre
-16 mm forskalling opsat under spær
-16 mm rustikbeklædning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198185
Gyldigt 10 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegningsmateriale:
-18x120/25x146 mm trykimp. 1 og 2 beklædning
-19x150 mm trykimp. klinkbeklædning i gavle
-Ventileret hulrum
-Vindspærre
-45x120 mm stolpekonstruktion
-120 mm isolering
-12,5 mm stabilitetplade
-0,15 mm dampspærre
-38x57 mm lægtekonstruktion
-50 mm isolering
-16 mm rustikbeklædning
Ved vådrum er der anvendt fibergips jf. tegningsmateriale, ved besigtigelsen virker det dog som der er anvendt en tung bagmur ved en del af badeværelse.
Da konstruktionen ikke umiddelbart fremgår regnes denne konstruktion som isoleret svarende til ovennævnte.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med 2-lag lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv/terrændæk jf. tegningsmateriale:
-Gulvbelægning
-22 mm gulvplader
-40x45 mm kertostrøer 600 mm c/c
-50 mm isolering
-Radonspærre
-100 mm klaplag beton
-220 mm Sundolitt S60 gulvisolering
-Komprimeret sandfyld

Terrændæk i bad jf. tegningsmateriale:
-Gulvfliser
-MK godkendt vådrumstætning
-50 mm pudslag
-100 mm betondæk
-Ferronet 6015 centerplaceret i betondæk
-220 mm sundolitt S60 gulvisolering
-Komprimeret sandfyld

Fundament jf. tegningsmateriale:
-150x190 mm lecablok
-50 mm Sundolitt S80
-Radontætning
-Randfundament
-50 mm kantisolering mod terrændæk

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198185
Gyldigt 10 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation igennem flere ventiler i ydervæggene, derudover mekanisk udsugning i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes primært med elvarme, som sekundær opvarmning er der brændeovn.

- Varmt vand

Status: Metro 30 liters el-vandvarmtbeholder.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Primært elradiatorer, dog elgulvvarme i badeværelser.

- Automatik

Status: Termostater er monteret på radiatorer og gulvvarmekredse til styring af rumtemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse nyere hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: 2. stk. toiletter med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 104 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198185
Gyldigt 10 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelsen stemmer overens med det registrede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198185
Gyldigt 10 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98923544
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2010

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.