Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anemonelunden 7
Postnr./by:	9575 Terndrup
BBR-nr.:	840-013611
Energimærkning nr.:	100198292
Gyldigt 5 år fra:	13-12-2010
Energikonsulent:	Poul Vinding
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vinding, Rådgivende Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 56.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 59.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3570 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opnår et A2-mærke og opfylder kravet i byggetilladelsen.

Det er et nyopført enfamilehus i 1 etage og med særskilt uopvarmet garagebygning.

Konstruktioner og installationer, som ikke stemmer overens med byggetilladelsens energiberegning, er justeret efter de faktiske forhold. Dette medfører at det her beregnede energiforbrug kan afvige fra byggetilladelsens energiberegning.

Da bygningen er nyopført, er der ikke oplyst noget varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er saddeltag med tagpap listetækning på gitterspær med 25 gr. taghældning. Der er vandret loft med 400 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 350 mm lette træskeletvægge med facadepuds og 290 mm isolering. Fundamenter er opbygget efter et såkaldt Sundolitt funderingssystem.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198292
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Poul Vinding Firma: Vinding, Rådgivende Ingeniørfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu konstruktioner med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med træ/klinker, gulvvarme i beton og 400 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele bygningen ventileres af naturlig ventilation med aftrækskanaler og friskluftventiler i vindueskarme.
Der er emhætte over komfur i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en jordvarmepumpe.
Varmepumpen er placeret i uopvarmet hobbyrum i garagebygning.
Alle rum opvarmes med gulvvarme via jordvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 80 l varmtvandsbeholder indbygget i varrmepumpens akutank.
Der er cirkulation på varmt brugsvand med cirkulationspumpe, Grundfos UP 15-14 B, placeret i hobbyrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er et 2-strengs gulvvarmeanlæg med temperaturstyring og cirkulationspumpe indbygget i varmepumpe. Jordslanger har cirkulationspumpe indbygget i varmepumpeanlæg.
Fra varmepumpeanlæg i garagebygning føres varmerør og varmtvandsrør som præisolerede rør i jord, ca. 6 m til fordelerrør i teknikskab i entre.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er etgrebsbatterier og brusere er med termostatbatterier.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater på alle gulvvarmeanlæg.
Varmtvandsbeholderen styres af en termostatventil.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198292
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Poul Vinding Firma: Vinding, Rådgivende Ingeniørfirma

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er jordvarmepumpe, Valliant VWS 81/2 med effekten 8 kW og 220 l akutank med indbygget 80 l varmtvandsbeholder. Der er 400 m jordslange i 1,2 m´s dybde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198292
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Poul Vinding Firma: Vinding, Rådgivende Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Vinding	Firma:	Vinding, Rådgivende Ingeniørfirma
Adresse:	Ahornvej 28 9575 Terndrup	Telefon:	98 33 57 89
E-mail:	poul.vinding@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2010

Energikonsulent nr.: 103281

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.