Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Durupvej 10
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-000000
Energimærkning nr.:	100198301
Gyldigt 5 år fra:	13-12-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

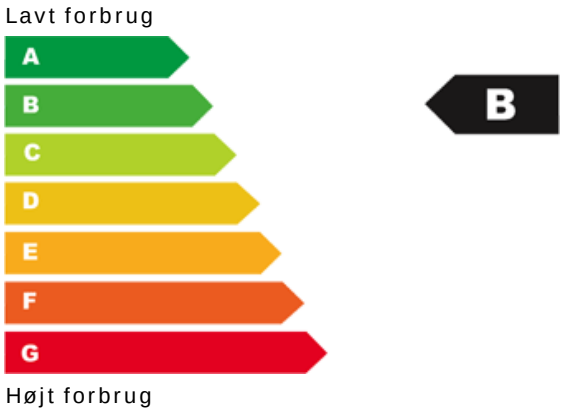
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 66.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der forelå plan-, snit- og facadetegninger samt energirammeberegning som xml-fil.

Huset anvendes til beboelse.

Ventilationsanlæg var i energirammeberegningen anført med f faktor på 0. Dette vetyder at der ikke er regnet med mekanisk ventilation i energirammeberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er ifølge tegning isoleret med 340 mm. mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge med formur af tegl er ifg. tegning isoleret med 190 mm. mineraluld kl. 37.
Ydervæg frontkvist mod Durupvej er ifg. tegning isoleret med 300 mm. mineraluld kl. 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med energiruder.Vinduerne er fra Ideal Combi.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198301
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er ifg. tegning isoleret med 300 mm. sundolit type S60.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventiletionsanlæg. Anlægget er fabrikat Dantherm type HCH 5. Anlægget er placeret i tagrummet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarme. Stikket kommer ind i skab i bryggers. Der er 100 % gulvvarme i stueetage og radiatorer på 1. sal.
Der er 5 varmezoner i stueetage og 4 radiatorer på 1. sal. Radiatorer er forsynet med fremløbstermostater. Gulvvarmen er forsynet med trådløs automatik for styring af rumtemperaturen.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en varmtvandsbeholder fabr. Vølund type QM 100.

- Fordelingssystem

Status: Rør for varme fordeles i varm skunk.

- Automatik

Status: Der er 5 varmezoner i stueetage og 4 radiatorer på 1. sal. Radiatorer er forsynet med fremløbstermostater. Gulvvarmen er forsynet med trådløs automatik for styring af rumtemperaturen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100198301		
Gyldigt 5 år fra:	13-12-2010		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198301
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.