



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engvej 43
 Postnr./by: 2960 Rungsted Kyst
 BBR-nr.: 223-012248
 Energimærkning nr.: 100198306
 Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
 Energikonsulent: Henrik Fried
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: A1 Byggerådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29700 kr./år
- Forbrug: 3716 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Hulmursisolering af ydervægge.	689 m ³ Naturgas , 29 kWh el	5570 kr.	22663 kr.	4.1 år
2 Etagedæk over kælder isoleres.	727 m ³ Naturgas , 31 kWh el	5880 kr.	36300 kr.	6.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100198306
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11400	kr./år
• Investeringsbehov:	58960	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100198306
 Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
 Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Montering af solvarmeanlæg.	368 m ³ Naturgas , -128 kWh el	2690 kr.
4 Udskiftning til lavenergiruder.	279 m ³ Naturgas	2260 kr.
5 Ekstraisolering af tagkonstruktion.	104 m ³ Naturgas	840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført 1960 og benyttes til beboelse.

Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal, da denne ikke er godkendt til beboelse, hvorfor det opvarmede areal udelukkende indeholder stueetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som buildup tag med tagpap og skønnes udført med 150 mm mineraluld, vurderet iht. tagkonstruktionens tykkelse og materialevalg.
 Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Forslag 5: Ved evt. ombygning af tagkonstruktionen, ekstraisoleres op til 300 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er målt til ca. 32 cm hulmur og skønnes ikke isolerede.

Forslag 1: Murede ydervægge hulfursisoleres med ca. 80 mm indblæst mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre ses med termoruder de fleste steder.
 Enkelte steder ses også 1-lags og 2-lags ruder.

Forslag 4: Vinduer og døre monteres med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100198306
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS



Status: Etagedæk over krybekælder skønnes med ca. 100 mm mineraluld.
Etagedæk over kælder vurderes med indskud og uden yderligere isolering.

Forslag 2: Etagedæk over kælder isoleres med op til 200 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Kælder ses uden isolering i gulv og ydervægge.
Kælder ses med radiatorer nogle steder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen ses uden ventilationsanlæg og skønnes derfor ventileret ad naturlig vej gennem naturlige åbninger i klimaskærmen samt gennem åbning af døre og vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I centralt kælderrum ses monteret en Viessmann Vitodens 300 naturgas kedel på ca. 26 kw med udeføler og døgnautomatik.
Kedlen er kondenserende med lodret aftræk.
I badeværelser ses monteret elektrisk gulvvarme med termostat.

Forslag 3: Montering af solvarmeanlæg med tilhørende beholder til suplering af både varmt vand samt opvarmning af boligen.

• Varmt vand

Status: Ved kedlen i kælderrum er monteret en Metro vandvarmer på 110 liter med en Grundfos UP 15-14B cirkulationspumpe på 25w.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strengs i en blanding af kobberør og jernrør.
En del af disse ses med isolering og en mindre del uden isolering.

• Automatik

Status: Alle radiatorer samt gulvvarme ses med termostater.
Naturgaskedlen ses med udeføler og automatik.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der ses ingen solvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 100198306
 Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
 Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS



- Varmepumpe

Status: Der ses ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der ses ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100198306
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Fried
Adresse: Myrtevang
2830 Virum
E-mail: hf@a1b.dk

Firma: A1 Byggerådgivning ApS
Telefon: 3011 7600
Dato for
bygningsgennemgang: 10-12-2010

Energikonsulent nr.: 102460

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.