Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kindvigvej 9
Postnr./by:	4735 Mern
BBR-nr.:	390-000617
Energimærkning nr.:	100198518
Gyldigt 5 år fra:	14-12-2010
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 45 m³ træflis
  4790 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler.	0.6 m³ Træflis 32 kWh Elvarme	250 kr.	1368 kr.	5.5 år
2	Isolering af gulve mod ventileret hulrum.	10 m³ Træflis 319 kWh Elvarme , 27 kWh el	3760 kr.	21450 kr.	5.7 år
3	Efterisolering i tagkonstruktionen.	4.2 m³ Træflis 99 kWh Elvarme	1480 kr.	22928 kr.	15.5 år
4	Isolering af vægge i udestuen.	1.1 m³ Træflis 27 kWh Elvarme	370 kr.	10000 kr.	27 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198518
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	55750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198518
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskigftning af ruder m.m.	4.4 m³ Træflis 83 kWh Elvarme	1490 kr.
6 Indv. efterisolering af hulmure.	3.5 m³ Træflis 82 kWh Elvarme	1220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører de i nærværende energimærke nævnte energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1907, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. de dengang gældende bygningsregler.
Det er kun Boligdelen der er energimærket.
Bygningen opvarmes via Centralvarme med forskellige brændselsmuligheder:
Olie - i gl. oliefyrskedel,
Fastbrændsel i større brændekeddel, med ca 2.000 l buffertank.
Samt varmepumpe luft - luft i beboelsesdelen.
Oliekedel og fastbrændselskedel er placeret i udbygning.
Der er tillige solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er G, hvilket betyder at forbruget er Højt.

Ventileret hulrum er kun efterset omkr lem i entre.
Skunkrum er ikke efterset p.g.a. manglende adgang.

Bygningen anvendes til beboelse.
Der har ikke boet nogen på ejendommen den sidste tid, men ejendommen har været delvis opvarmet.

Der er ingen oplysninger / relevante oplysninger vedr. konstruktioner i ejendommen.
Ejendommen er regnet opvarmet via biobrændselsfyr og varmepumpe.
Oliefyret anvendes af ejer i perioder hvor der ikke er beboelse på ejendommen.

Der er regnet med at hele bygningen (beboelsen) er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198518
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 100-150 mm isolering på loft, og i flg ejer ca 100 mm i skråvægge samt ca 100 mm lodret og vandret i skunkrum. I sydlig del af 1. sal er der ca 200 mm isolering i skunkrum i flg ejer.
Der er i loftrum isoleret mellem spær med ca 30 mm polystyren og ca 30 mm mineraluld. Polystyrenisolering er ikke egnet isoleringmateriale i loftrum. p.g.a. brand.

Forslag 3: Efterisolering i tagkonstruktionen til samlet tykkelse på min. 300 - 350 mm i loft og skunkrum samt isolering af skråvægge indv. til ca 200 mm incl. ny pladebeklædning og dampspærre m.m.
Ved efterisolering skal det sikres at dampspærren er intakt og slutter tæt til tilstødende konstruktioner.
Loft i udestue efterisoleres med min 200 mm under loft.

- Ydervægge

Status: Hulmure ca 30 cm er med indblæst granulat i flg ejer og spor efter udtagne sten i facader.
Vægge og tag i udestuen vurderes uisoleret.

Forslag 4: Indv. eller udv. isolering af murværk omkr. udestue med min. 100 mm med afsluttende pladebeklædning m.m.
Ved indv. isolering skal radiatorer og øvrige indtallationer flyttes med ud i ny væg og der skal etablees en effektiv dampspærre.

Forslag 6: Hulmure efterisoleres indv. med min. 50 mm incl. pladebeklædning og dampspærre m.m.
Installationer og radiatorer m.m. flyttes med ud i ny væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2 lags termoruder.
Elementer i stueetagen mod nord er med 1 lags glas og forsatsruder.

Forslag 5: Udskiftning af alm. termoruder m.m. til nye lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.
Vinduer og døre med evt. nedbrydning bør udskiftes til nye tætte elementer med lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er regnet uisoleret (er uisoleret under entre).

Forslag 2: Efterisolering af gulve mod ventileret hulrum ved isolering med min. 150 mm mellem bjælker ophængt i forskalling og tråd.
Der er regnet med isolering nedefra.
Ventilationsluften fra ventilationsriste i sokkel / murværk må ikke blokkeres og skal ledes ned under isoleringen for bortventilering af fugt fra hulrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198518
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeallæg med varmeproduktion i udbygning via stor fastbrændselskedel og gl. Salamander oliefyrskedel med nyere brænder i rimelig stand med et røggastab på ca 8,4 % jfr OR-Fyrtest.
Fastbrændsels- / biobrændselsfyr er tilsluttet ca 2000 l buffertank der er kraftigt isoleret med ca 50 cm isolering i flg ejer.
Der er tillige luft .- luft varmepumpe type LG Model C09AW med udv. converter og indv. blæser.

- Varmt vand

Status: Solvarmeanlæg med ca 4 - 5 kvm solfanger på tagflade mod syd med hældning ca 20 gr. til ca 300 l varmtvandsbeholder i fyrrym i udbygning.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med rørføring i isolerede rør fra fyrrum i udbygning og i jord mellem bygningerne og indføring og fordeling i krybekælder i boligdelen.
Der er termostatventiler på de fleste radiatorer - 4 stk magler.

- Automatik

Status: Ingen klimastyret automatik - ikke anvendelig ved fast- og biobrændsel.

Forslag 1: Udskiftning af de sidste radiatorventiler til termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: ca 4 - 5 kvm solfanger til ca 300 l varmtvandsbeholder.

- Varmepumpe

Status: LG - Varmepumpe Luft - luft Model C09AW

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198518
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 12 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.
Beboelsesdelen er noget større end angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198518
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-12-2010

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.