# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Butterupvej 62 |
| Postnr./by: | 4420 Regstrup |
| BBR-nr.: | 326-001145 |
| Energimærkning nr.: | 100198540 |
| Gyldigt 5 år fra: | 15-12-2010 |
| Energikonsulent: | Leif Larsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt & ByggeService |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28000 kr./år
- Forbrug: 3042 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisoleret med 250 mm | 139 liter Fyringsgasolie | 1290 kr. | 8040 kr. | 6.2 år |
| 2 | Efterisolere lodret skunk. | 157 liter Fyringsgasolie | 1460 kr. | 9214 kr. | 6.3 år |
| 3 | Efterisolere vandret skunk | 106 liter Fyringsgasolie | 980 kr. | 6233 kr. | 6.4 år |
| 4 | Udskifte olieofyr med nyt oliefyr. | 281 liter Fyringsgasolie | 2620 kr. | 50000 kr. | 19.1 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198540
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 6100 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 100 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 6200 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 73490 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der forelå ikke bygningstegninger eller bygningsbeskrivelse ved udarbejdelse af energimærket. Energikonsulenten har derfor efter bedste evne måtte foretage en række skøn udfra konstruktionstype, byggeår og udførselsmetode. Der kan derfor forekomme fejlskøn.

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.
Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198540
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

registreret som beboelse.

Ejendommen anvendes til privat bolig

Det opvarmede areal er større end anført i BBR.
Hele tagrummet er udnyttet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion

Hanebånd, skråvægge, lodret skunk samt vandret skunk vurderes i middel, at være isoleret med 50 mm.
Loftrum samt skunke bærer præg af, at der er påbegyndt en række energimæssige tiltag, der dog ikke er afsluttet.

Forslag 1: Efterisolere hånebånd med 250 mm isoleringsmateriale.

Forslag 2: Eftersiolere vandret skunk med 250 mm isolering

Forslag 3: Efterisolere lodret skunk med 250 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge fremstår som massive som efterfølgende er indvendi isoleret med pladematerialе

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stue (NORD + SYD) udkiftet indenfor de seneste år og monteret med lavenergi ternmoruder.
Øvrige vinduer er ældre og monteret med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv antages uisolerede
Trægulve på strøer pålagt tæppper. Evt isoleringsmængde ukendt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommen

### Ventilation

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198540
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret air-con faciliteter i ejendommen

- Varmeanlæg

Status: Varme fra oliefyr placeret i bryggers.

Tassonet (ældre dato) monteret med
CUENOD NC4 brænder af nyere dato,

Seneste service: 6/11 2009 i følge mærkat

Forslag 4: Udskifte eksisterende ældre oliefyr med nyt kondenserende oliefyr eller varmepumpe. Undersøg evt. nuværende tilskudsordninger til udskiftning eller konveretering

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra varmtvandsbeholder sammenbygget med oilefyrsunit.

Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: En del af varmefordelingssystemet er placeret i skunk

- Armaturer

Status: Armaturer bør altid være monteret med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle besigtigede radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jder gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100198540
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

## Vand

- Vand

Status: Toilet med stort/lille skyl.

Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe eller solpaneler i ejendommen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I følge BBR består ejendommen af et opvarmet grundareal på 91 m2 samt opvarmet tagetage på 25.
Hele tagetagen, svarende til 41 m2 er opvarmet.
Samlet opvarmet areal andrager 132 m2 (indgår i energimærket)

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.2 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100198540
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Leif Larsen
Adresse: Septembervej 219, 2730 Herlev
E-mail: post@arkitekt-byggeservice.dk
Firma: Arkitekt & ByggeService
Telefon: 44 84 74 64
Dato for bygningsgennemgang: 12-12-2010

Energikonsulent nr.: 102040


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.