Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kirkebakken 3
Postnr./by:	7980 Vils
BBR-nr.:	773-090610
Energimærkning nr.:	100198605
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2010
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

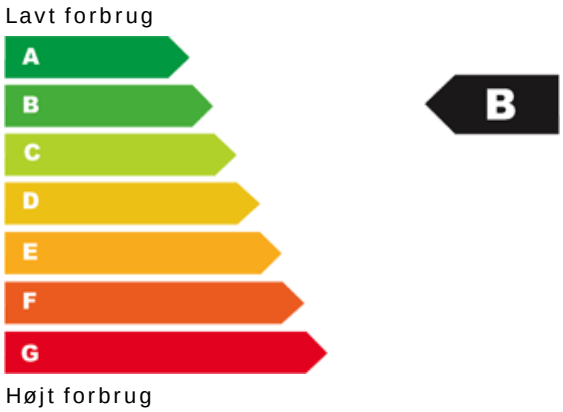
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 59.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 78.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1349 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Boligen har et lavt forbrug og opfylder kravene i Bygningsreglement 08

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 360 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmure med 190 mm mineraluld. Let væg i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 3 lags energiruder, men Veluxvinduer er dog kun med 2 lags energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er i h. t. tegning isoleret med 300 mm trykfast A-isolering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198605
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med kondenserende gaskedel Vaillant Ecotec i bryggerset

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 68 l varmtvandsbeholder ved kedelen

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg på 1. sal og gulvvarme i stueetage, bortset fra soveværelset, som også har radiatoranlæg. Der er elektronisk styret cirkulationspumpe Grundfos Alpha pro

- Armaturer

Status: Der er termostater på bruserarmaturer

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarmeanlæg

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nyt køleskab, ovn og kogeplader, mens opvaskemaskine er mellem 5 og 10 år

Vand

- Vand

Status: Klosetter med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198605
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 258 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 261 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet fremgår endnu ikke af BBR, men i stedet er anført det på tegningerne angivne areal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198605
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.