Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kaløvej 47
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-233981-001
Energimærkning nr.:	100198637
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2010
Energikonsulent:	Anders Bomholt
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus&Energi Gruppen

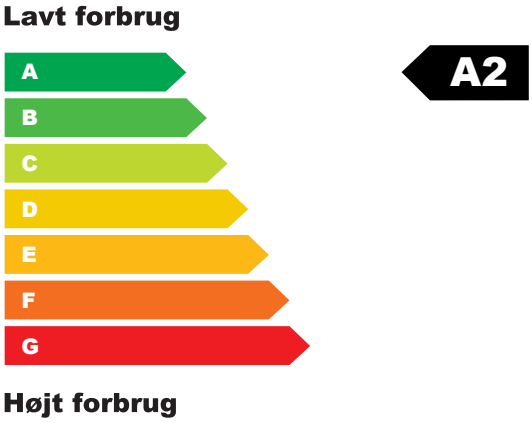
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 56,39 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 69,80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.



Beregnet årligt varmeforbrug:
4.397 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført iht. Retningslinierne i Håndbog for energikonsulenter 2008
.

Ejendommen omfatter et stuehus til en landbrugsejendom. Bygningen er opført i 2009. Ejendommens hoveddata er anført under overskriften Bygningsbeskrivelse på en af de sidste sider i energimærket.
.
Ved retningsangivelser regnes S mod Kaløvej.
.
Flg. tegningsmateriale foreligger:
Plantegning 1:66,6, Facade Øst og vest 1:50, Gavl mod nord og syd 1:50, Snittegning 1.25. Tegninger er påstemplet af bygningsinsp. 9-5-08.
Endvidere foreligger Energirammeberegning af 27. juni 2008 udarbejdet af arkitektfirma Jørn Christoffersen, Risskov samt byggetilladelse af 27. august 2008 fra århus kommune.

Med mindre andet anføres er der ved energimærkningen anvendt data fra energirammeberegningen. Dette gælder også ved evt. uoverensstemmelser mellem energirammeberegning og tegningsmaterialet, hvor energirammeberegningen er lagt til grund med mindre andet fremgår.
.
Ovennævnte gælder dog ikke transmissionsarealer og kuldebrolængder, som er vurderet ud fra tegningsmaterialet.



Energimærkning nr.: 100198637
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Der er i øvrigt regnet med oplysningerne i det udleverede materiale, suppleret med egne observationer og ejers oplysninger ved gennemgangen.
I den udstrækning der ikke foreligger tilstrækkelige data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg, er der ved energimærkningen foretaget et skøn.
.
Hovedopvarmningen er jordvarme. (I energirammeberegningen er der forudsat biobrændsel).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 360 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer/yderdøre er inddateret som i energirammen, dog med de konstaterede ændringer i placering, størrelse og skyggeforhold. Foreliggende U-værdier fra tilbud af 21-10-2008 fra Outrup vinduer & Døre AS er indregnet.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med gulvvarme overalt. Der er belægning af klinker hhv. træ. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen på et kapillarbrydende lag af 300 mm nøddesten.
Fundamenter er med letbetonblokke de øverste godt 60 cm. Den øverste blok er med midterisolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Aggregat er iflg udleveret brochure af fabrikat trepol type CombiVex med kryds- eller modstrømsvarmeveksler og er placeret i tagrum. Firmaet der producerede anlægget eksisterer ikke længere, hvorfor driftsdata for anlægget ikke har kunnet fremskaffes. I stedet er benyttet typiske data fra Håndbog for Energikonsulenter 2008.
Bygningen anses for at være normal tæt.



Energimærkning nr.: 100198637
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme, som nærmere beskrevet nedenfor.
Der er supplerende varmeforsyning i form åben pejs. Pejsen er placeret i stuen. Ejer oplyser at pejsen udelukkende er til hygge-brug ved enkelte lejligheder. Varmekilden indgår derfor ikke i beregning af energiforbruget.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i180 l varmtvandsbeholder, som er indbygget i jordvarmeaggregatet. der er desuden installeret en separat varmtvandsbeholder fab. Danfoss. Ejer har oplyst at indholdet er ca. 200 liter. Data for den supplerende beholder foreligger ikke og er skønnet til 1,9 W/K

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er (i bunden af jordvarmeunitten) monteret en cirkulationspumpe med trinregulering med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen af fabikat Danfoss type Combi 312 er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i bryggers. Beregningsdata, som skønnes valide, er downloaded fra internettet, - dog ikke fra Danfoss hjemmeside.

Vand

- **Toiletter**

Status: WC er med Dobbelt skyl

- **Armaturer**

Status: Moderne brusearmaturer med spare-/termostatfunktion



Energimærkning nr.: 100198637
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 249 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 249 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal vurderes at stemme overens med det på BBR-Meddelelsen anførte boligareal.



Energimærkning nr.: 100198637
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198637
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Bomholt	**Firma:**	Hus&Energi Gruppen
Adresse:	Egå Møllevej 21 8250 Egå	**Telefon:**	86224878
E-mail:	abomholt@post4.tele.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-12-2010

Energikonsulent nr.: 101182

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.