Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmevang 6
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-182721
Energimærkning nr.:	100198674
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2010
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 33 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet med standardskyl til lavt skyl	0 m³ vand	0 kr.	0 kr.	0 år
2	Isolering af uisolerede varmerør med 30 mm rørskåle.	4.5 MWh Fjernvarme	2650 kr.	3025 kr.	1.1 år
3	Efterisolering af hulmur og uisoleret væg mod tagrum og kælder.	5.6 MWh Fjernvarme	3310 kr.	60760 kr.	18.4 år
4	Tagvindue med et lag glas: Montering af forsatsramme med energiglas	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.	2240 kr.	18.7 år
5	Efterisolering af loft, skunk og skråloft.	2.9 MWh Fjernvarme	1670 kr.	44160 kr.	26.4 år
6	Efterisolering af gulv mod kælder og gulv mod krybekælder.	1.5 MWh Fjernvarme	880 kr.	26600 kr.	30.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198674
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8600	kr./år
• Investeringsbehov:	136790	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198674
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Det er muligt at øge isolering i loft og skunk til 300 mm mineraluld.
skråvægge kan isoleres indv. med 120 mm mineraluld + pladekonstruktion.
Efterisolerede ydervægge i hovedhus kan isoleres indv. med 100 mm mineraluld + pladekonstruktion.
1/2 stensvæg mod kælder kan isoleres i kælder med 125 mm mineraluld + pladekonstruktion.
1/2 stens væg mod tagrum kan isoleres med 200 mm mineraluld i tagrum.
Der kan isoleres med 75 mm mineraluld under etageadskillelsen i kælder + godkendt pladebeklædning.
Gulv i krybekælder kan isoleres med 125 mm mineraluld mellem bjælker.
Tagvinduer kan udskiftes til oplukkelige vinduer med energiglas.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv, ydervægge og loft.
Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som tegltag på hanebåndsspær/i tilbygning er der undertag.
Loft, skråvægge og skunke er isoleret med 75-100 mm mineraluld.

Forslag 5: Vandret loft: Isolering øges til 300 mm
Hanebåndsloft: Isolering øges til 300 mm
Lodret skunk: Isolering øges til 300 mm
Vandret skunk: Isolering øges til 300 mm
Skråloft: Isolering øges til 200 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er antagelig udført som 30 cm efterisoleret hulmur og tilbygning er antagelig udført som 30 cm isoleret hulmur.

Forslag 3: 30 cm hulmur isoleret med mineraluldsgranulat: Indv. isolering med 100 mm + pladekonstruktion
Uisoleret 1/2 stensvæg mod kælder: Isolering med 125 mm + pladekonstruktion i kælder
Uisoleret 1/2 stensvæg mod tagrum: Isolering med 200 mm i tagrum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i hhv. træ og plast med opl. rammer og termoglas.

Forslag 4: Tagvindue med et lag glas: Montering af forsatsramme med energiglas

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198674
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i hovedhus er udført i træ på strøer/bjælker over krybekælder og antagelig isoleret med 20-30 mm mineraluld.
Tilbygning er antagelig isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer på beton.

Forslag 6: Gulv mod kælder: Opsætning af 75 mm mineraluld + pladekonstruktion
Gulv mod krybekælder: Opsætning af 125 mm mineraluld

- Kælder

Status: Kælder betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen selv om der er opsat radiator til periodevis opvarmning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion/kælder og krybekælder.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmerør med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Vand

- Vand

Status: 1 toilet er med højt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198674
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Forslag 1: Udskiftning af toilet med standardskyl (6-10 l) til lavt skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	587.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3864 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198674
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 06-12-2010

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.