



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thyrasvej 70
Postnr./by: 4684 Holmegaard
BBR-nr.: 370-032827
Energimærkning nr.: 100198695
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 54.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 558 m³ naturgas 730 kWh elvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger brugbar XML fil.
I forhold til energirammeberegningen er der gennemført ændringer.
Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

I energirammen er huset angivet som el-opvarmet via varmepumpe. Dette er ikke tilfælde. Der er monteret Vissmann naturgasanlæg.
Dette er rettet i herværende E.mærke efter aftale med bygherre og ingeniør. Kontakt herom med myndigheder udføres af bygherre og ingeniør

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Falstagsten lagt på lægter og gitterspær. Vandret loft er isoleret med 340 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er ca 42 cm hule og isolerede med ca 200 mm murbatts under opmuringen. Bagmur



Energimærkning nr.: 100198695
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

er letbeton. Se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu og monteret med energi termoruder. Se også tegning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 270 mm terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilationsanlæg med varmegenvinding via varmepumpe til varmt brugsvand. Anlægget er et Nilan VP 18 opstillet i bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret energieffektiv centralvarmekedel ophængt på væg i bryggers og med balanceret aftræk gennem tag.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ca 180 liter forsynet fra ventilations- varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg forsynet fra naturgaskedel.

- Automatik

Status: Styring fra termostater og rumfølere.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Nilan VP 18 Ventilationsvarmepumpe med 180 liter isoleret varmtvandsbeholder

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100198695
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100198695
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.