Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Underbakkevej 22
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-008785-009
Energimærkning nr.:	100198713
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2010
Energikonsulent:	Hans Bindslev
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma HANS BINDSLEV ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 58,30 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 44,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Samling fundament og vinduer/ Døre er udført med et linjetab på 0,18 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 6,20 W/m². Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6,00 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Loftslem er udført med U-værdi 1,00 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,25 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
5.291 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.
Tegningerne 3.01c, 3.02b, 3.21c, 3.31b & 3.33b forelå ved besigtigelsen. Uværdierne på facadepartierne fra Rationel er fremsendt af totalentreprenøren, og Uværdi på loftlemmen er oplyst af totalentreprenøren.
I arealopgørelsen her er der modsat den tidligere energirammeberegning her kun medregnet med det opvarmede bruttoetageareal.



Energimærkning nr.: 100198713
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Hans Bindslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma HANS BINDSLEV ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: 335 mm mineraluld klasse 37 i loft og skråvægge.
I etageadskillelsen over garagen er isoleret med 2 x 75 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: 410 mm hulmur med 190 mm mineraluld klasse 37.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Facadepartier er generelt af fabrikat Rationel, Patus. Ruder i facadepartier er udført med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: 100 mm beton, 300 mm G60 polystyren. 30 mm randisolering.
Fundamenter er præisolerede lecablokke til 80 cm under murværk.

- **Kælder**

Status: Kælder er uopvarmet, og anvendes som teknikrum.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg Nilan Comfort 450 der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrummet. Bygningen anses for at være normal tæt.
Ventilationskanaler i tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld

Varme

- **Varmt vand**

Status: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N 150

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.



Energimærkning nr.: 100198713
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Hans Bindslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma HANS BINDSLEV ApS

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



Energimærkning nr.: 100198713
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Hans Bindslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma HANS BINDSLEV ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 172 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 276 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR er ikke ajourført, så bygningsnummer m.v. mangler



Energimærkning nr.: 100198713
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Hans Bindslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma HANS BINDSLEV ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198713
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Hans Bindslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma HANS BINDSLEV ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Bindslev	**Firma:**	Rådgivende Ingeniørfirma HANS BINDSLEV ApS
Adresse:	Klintevej 13 9000 Aalborg	**Telefon:**	98187715
E-mail:	bindslev@stofanet.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-12-2010
Energikonsulent nr.:	100143		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.