Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Poppel Alle 5
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-005359-001
Energimærkning nr.:	100198721
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2010
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 67,10 kWh/m² år, hvilket er bedre end 78,80 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.100 kWh el
1.329,1 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført fritliggende enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve.
Resultat: 0,9 lps/m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion. 25 ° taghældning, tagsten på lægter, undertag

Loftkonstruktion:
220 mm mineraluld
120 mm mineraluld
25x95 mm forskalling
0,20 mm dampspærre
2x13mm gipsplade.



Energimærkning nr.: 100198721
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægs konstruktion sammenlagt 420 mm. består af:

Skalmur 108 mm tegl
Mineralul 2x100 mm
Gasbetonelementer 100 mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre af fabrikat Rationel m. lavenergiruder og spalteventiler. Småsprossede.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion i lag (terrændæk):
Gulvbelægning
Fiberbeton 100 mm afrettet
Polystyren 75 mm
Polystyren 200 mm
Nøddesten 100 mm

Etageadskillelse stue mod kælder:
Gulvbelægning
Fiberbeton 100 mm
Polystyren 75 mm
Dækelement 220 mm
Krydsfiner
Forskalning
Loftsbeklædning

Etageadskillelse 1. sal mod stue:
Gulvbelægning
Flydemørtel
Polystyren 75 m
Knust leca ca. 25 mm
Dækelement 220 mm
Krydsfiner
Forskalning
Loftsbeklædning



Energimærkning nr.: 100198721
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Kælder**

Status: Kælderydervæg:
400 mm sandwich element
forplade 100 mm
isolering 150 mm
bagplade 150 mm

Fundament:
Leca-blok, Lecaterm-blok over, randfundament til bæredygtig bund minimum 900 mm.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: 2 stk. Nilan VP18 ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmepumpe.
1 stk. i kælder og 1 stk. i teknik/depotrum
indblæsning/udsugning fra alle rum.

- **Køling**

Status: Der er etableret køling i kælder for vinkøling.
Dette anlæg indgår ikke i energiberegning/energimærket.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Centralvarme fra eget anlæg. Opvarmningsmiddel er naturgas
Gulvvarme i hele opvarmet etageareal (radiator i teknik/depot med gulvvarmetemperatur).
Kondenserende solo naturgas fyr, BAXI WGB 28 C

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres i 2 stk. Nilan varmepumper.
Hver med 180 l beholder.
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Dog maksimalt 60 m3 pr. bolig.
Varmtvandrør udført i pexrør.
Cirkulation med timer 25 W (Grundfos 25 W BUT) for brugsvand monteret ved beholder i teknik/depot.
HUSK: indstilling af timer.



Energimærkning nr.: 100198721
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Gulvvarme i hele huset.
Varmtvandsrør udført i alupex.
Cirkulationspumpe indbygget i gaskedel - 46 W (samt 2 stk. for gulvvarme. (1 i kælder - 49Wog 1 i teknik/depot 72 W)

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er installeret 2 stk. NILAN varmepumpe type VP18.
Varmvandsproduktion af overskudsvarme fra ventilationsluften.

Detanbefales at have fokus på elforbrug til VP, da disse erfaringsmæssigt kan bruge mere energi end beregnet.

Vand

- **Toiletter**

Status: 3 stk. 2-skyls toiletter

- **Armaturer**

Status: Armaturer er 1 grebs samt termostatiske for brusere/Jacuzzi



Energimærkning nr.: 100198721
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 336 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 424 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk/byggetilladelse
Der er opvarmet kælder under del af midterbygning.



Energimærkning nr.: 100198721
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198721
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-12-2010
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.