Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tvedvangen 227
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-044811
Energimærkning nr.:	100198759
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2010
Energikonsulent:	Anders Alsløv
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 as

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 2794 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny kondenserende naturgaskedel	580 m³ Naturgas , 39 kWh el	4720 kr.	40000 kr.	8.5 år
2	Supplerende isolering på hanebåndsloft.	116 m³ Naturgas	940 kr.	26330 kr.	28 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198759
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: factum2 as

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5600	kr./år
• Investeringsbehov:	66330	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198759
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: factum2 as

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning til energiruder.	308 m³ Naturgas	2500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er ikke isoleret efter nutidig standard, det er muligt at forbedre husets isolering enkelte steder og et nyt kondenserende gasfyr vil også reducere energiforbruget.

Bygningen skønnes isoleret efter offentlige krav på opførelsestidspunktet.

Der er een opvarmet bygning på matriklen.

Der er ingen utilgængelige rum.

Det er altid klogt at foretage månedlige aflæsninger af energiforbrug m.v. Det giver mulighed for at opdage evt. merforbrug hurtigt og aflæsningerne for sommermånederne giver forbrugstal uden varme. Dette kan være nyttige forbrug at kende, hvis man overvejer at supplere med alternative energiformer.

Oplysninger i BBR-ejermeddelelse svarer til de faktisek forhold i ejendommen.

Der foreligger oprindelige bygningstegninger af huset. Hvor isoleringsdimentioner ikke kunne registreres direkte er de skønnede ud fra energikonsulentens kendskab til huse af samme type og alder.

Der er delvist kælder. Kælderen er ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsrummet er isoleret med 100 - 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: På hanebåndsloftet ligger der 150 - 200 mm isolering, dette suppleres med 200 mm til i alt ca. 350 mm mineraluld. Husk at gangbro skal løftes op over isoleringen. Forslagt er lang tid om at tjene sig hjem, det skyldes at der i prisen er indeholdt arbejdsløn, men hvis man selv udfører arbejdet vil afskrivningstiden blive væsentlig mindre og konstruktionen vil være forberedt til de



Energimærkning nr.: 100198759
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: factum2 as

i fremtiden stigende energipriser.

- Ydervægge

Status: Huset ydervægge har 100 mm hulrum, som er efterisoleret.
Gavltrekanterne er isoleret med 200 mm mineraluld.
Havestuen er isoleret med 200 mm mineraluld.
De ovenstående oplysninger jf. sælgers repræsentant.
Ydervæggene i birumsdelen er massive og uden isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med to-lags termoruder.
Dog er der et vindue i havestuen med glasbyggesten.

Forslag 3: Vinduernes ruder foreslås udskiftet til energiruder, men det er ikke rentabelt at udføre, men når/ ruder alligevel skal skiftes, anbefales det at der isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er isoleret med 200 mm. Dette ifølge ejers repræsentant.
I birumdelen skønnes gulvene at være uisolerede.

- Kælder

Status: Kælder er ikke medtaget i boligens opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke ventilationsanlæg i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres med væghængt ældre naturgaskedel med atmosfærisk brænder.

Forslag 1: Eksisterende naturgaskedel foreslås udskiftet med ny kondenserende naturgaskedel incl ny varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres med naturgas. Der er en varmtvandsbeholder i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeles med rør til radiatorer i beboelsesrummene. Der er vandbåret gulvvarme i stueetagens badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198759
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: factum2 as

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er i dette energimærke ikke taget stilling til husets hårde hvidevares energimæssige tilstand og om de evt. følger med ved salg.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg i ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 125 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen angiver boligarealet, som svarer til det samlede opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198759
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: factum2 as

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198759
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: factum2 as

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Alsløv
Adresse: Margrethepladsen 8000 Århus C
E-mail: aal@factum2.dk
Firma: factum2 as
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 10-12-2010

Energikonsulent nr.: 251142

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.