Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Huginsvej 10
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-033071
Energimærkning nr.:	100198782
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2010
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 1644 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler	19 m³ Naturgas	150 kr.	684 kr.	4.6 år
2	Efterisolering af loft	295 m³ Naturgas	2390 kr.	32448 kr.	13.6 år
3	Ny kondenserende kedel	305 m³ Naturgas , 20 kWh el	2480 kr.	43000 kr.	17.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198782
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	76130	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198782
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Etablering af solvarme samt ny vvb	195 m³ Naturgas , -83 kWh el	1390 kr.
5	Udskiftning til lavenergiruder	146 m³ Naturgas	1190 kr.
6	Ekstra isolering af let facade.	6.4 m³ Naturgas	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et rækkehus i et plan, opført i 1963 og er med et boligareal på 96 m².

Rækkehuset benyttes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført som en gitterspærskonstruktion. Tagrum er isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Der anbefales at merisolere med 250 mm isolering på loft udlagt med forskudte samlinger. I den forbindelse anbefales det samtidig at etablere en ny isoleret loftlem samt at etablere en forhøjet gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydermur består af en 30 cm hulmur med 100 mm isolering. Mod vest er der en let facadebeklædning på 3 m². Den lette trækonstruktion skønnes isoleret med 100 mm.

Forslag 6: Der anbefales at afmontere eksisterende facadebeklæning mod vest og etablere et nyt træskelet med 100 mm ekstra isolering og afsluttende pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste trævinduer er med 2-lags glas (koblede rammer), dog er 2 vinduer mod øst og et vindue mod vest med 2-lags termoruder.

Forslag 5: Der anbefales at udskifte eksisterende vinduer, med koblede rammer og bryggersdør til nye elementer med energibesparende ruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198782
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Der anbefales at udskifte eksisterende ruder i vinduer med 2-lagsglas til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af et bjælkelag med et ventileret hulrum. Der skønnes at bjælkelaget er isoleret med 100 mm. Vurderingen er baseret ud fra opførelsestidspunktet da der ikke var adgang til krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlig ventilation sker gennem vinduer og døre samt vægventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Rækkehusets varmeproducerende anlæg består af en gaskedel fra 2002 af fabrikat Milton (Economine HR). Kedlen er væghængt i bryggers.

Forslag 3: Der anbefales at udskifte eksisterende kedel til en ny kondenserende kedel med udeføler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 65 liters Milton varmtvandsbeholder fra 2002. VVB er væghængt i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Rørfordelingen skønnes at være ført under bjælkelag i ventileret krybekælder med en isoleringstykkelse 15 mm.

- Armaturer

Status: Der er monteret blandingsbatteri i brusehjørne med termostatstyring. Blandingsbatteriet bliver også benyttet til håndvask.
Blandingsbatteri i køkken er et 2-grebsarmatur. Der anbefales at udskifte til et vandbesparende armatur.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer undtagen 2 stk.

Forslag 1: Der anbefales montering af termostatventiler på 2. stk. radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med 2 skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198782
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Der anbefales at etablere et solfangeranlæg til suplering af det varme brugsvand. I beregningen er der forudsat et solfangerareal på ca. 4 m². Samtidig udskiftes den eksist.varmtvandsbeholder til en 200 liters.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse imellem det opmålte areal og det oplyste i BBR-meddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198782
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	btr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-12-2010

Energikonsulent nr.: 251104

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.