Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Amerikabakken 563
Postnr./by:	8883 Gjern
BBR-nr.:	740-033603
Energimærkning nr.:	100198839
Gyldigt 10 år fra:	16-12-2010
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro

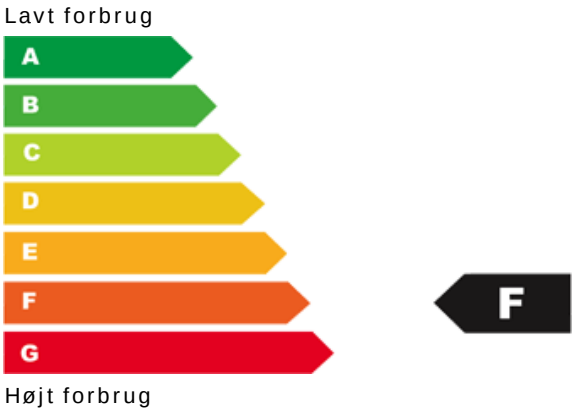
Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2009 som den nordlige bolig i et dobbelthus, som er sammenbygget ved facader, og hver bolig har selvstændig tagkonstruktion med en vandrende mellem de to tagkonstruktioner. Huset er opført med sadeltag og lofter ført til kip i flere rum.
Det vurderes, at sommerhuset er opført i henhold til de energimæssige regler i Bygningsreglement af 1995 med tillæg. Det vil derfor ikke være muligt af udføre rentable energimæssige forbedringer.

Energimærkningen er udført efter den forenklede metode. Det vil sige, at der ikke er udført egentlige energiberegninger, men der er udelukkende en beskrivelse af de forskellige konstruktioner.
Den forenklede metode betyder, at der kun er to kategorier F og G, hvor F er sommerhuse udført med gode isolerede konstruktioner og G er resten, som er dårligt isolerede.
Energimærket er gyldigt i 10 år.

Huset anvendes udelukkende som sommerhus.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang og bygningstegninger af 07-07-2007, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er det samme som det i BBR oplyste boligareal på 88 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198839
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med en tagbeklædning af asfaltpap med listetækning og med bjælkespær og kipbjælke. lofter er ført til kip i flere rum Konstruktionen er isoleret i spærkonstruktionen i hele huset med 45+195 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en let stolpekonstruktion med en udvendig bræddebeklædning og en indvendig pladebeklædning. Konstruktionen er isoleret med 45+145 mm mineraluld.
Mod syd er boligen sammenbygget med nabobolig i næsten fuld udstrækning. Der er mindre forskydning i længderetningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer med små sprosser og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er terrændæk med gulvbelægninger af klinker og tæpper. Ifølge tegningen er der isoleret med 100+160 mm polystyrolplader under de udstøbte betonplader.
Fundamenter er afsluttet med 2 skifter 150 mm lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelser og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum dels ved små friskluftsventiler i vinduerne og dels ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-opvarmning med henholdsvis radiatorer i værelser og gulvvarme i badeværelser og køkken/alrum.
I køkken/alrum er der indbygget pejseindsats for supplerende opvarmning

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af el og med en 160 l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, som er placeret i skab ved indgang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198839
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Fordelingssystem

Status: Der er el-opvarmning, så alle radiatorer og gulvvarme er tilsluttet el-nettet.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye typer, så det vurderes, at de har et vandforbrug på under middel.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på alle radiatorer og på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye typer med et lavt vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198839
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198839
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-12-2010

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.