Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Plutovej 51
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-000909
Energimærkning nr.:	100198878
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2010
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

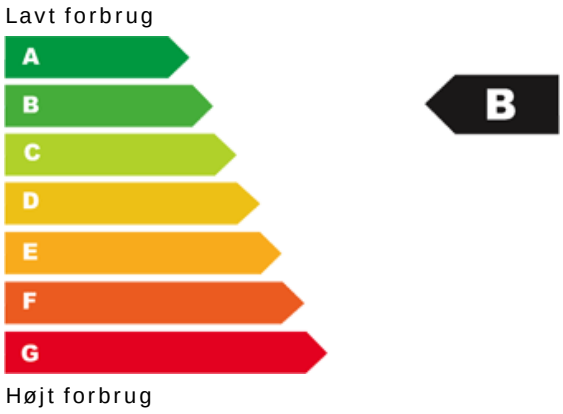
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 5.3W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Det beregnede energiforbrug er 90.5 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 80 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til , som det er forudsat i byggetilladelsen.

Bygningen opfylder dog Bygningsreglementets ordinære krav til energirammen.



Beregnet årligt varmeforbrug: 8 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen lever op til kravene i Bygningsreglement 2008.

Ejendommen er opført i 2009, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der forelå relevante bygningstegninger og dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198878
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Bygningen lever energimæssig op til de krav der er stillet i byggetilladelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en built-up konstruktion med ensidig fald og er isoleret i tagrummet med 315 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 45 cm tyk. Formuren er udført i 11 cm mursten. Bagmuren er en stolpekonstruktion med 195 mm mineraluld + 45 mm mineraluld. Vindspærren er en 12 mm bitumenplade og indvendig er der brugt 12,5 cm fibergips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ-alu og der er anvendt lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker eller træ.
Gulvene er isoleret med 275 mm sundolitt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning. På badeværelset er der et mekanisk rumaftræk i loftet.
Der er etableret friskluftventiler/spalter i vinduerne, hvilket medfører et større luftskifte og hermed et bedre indeklima, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er ca. 10 gange billigere at opvarme end stillestående luft.
Det skønnes at klimaskærmen er tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198878
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via gulvvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i et teknikskab i entreen.
Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Comfort, 100 liter og af årgang ca 2008.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele boligen.
Varmerørene til gulvvarmeanlægget skønnes overalt at ligge inden for klimaskærmen og skønnes at være isoleret med 30 mm isolering.
Varmeanlægget er et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri i badeværelset og 1-grebs vandarnatur i køkkenet, alle med normal til høj vandforbrug
Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: Der er rumfølere til gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Samtlige hårde hvidevarer er nye og fundet i god stand.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller anden form for vedvarende energi til opvarmning af boligen eller til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198878
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Der er ikke etableret nogen form for varmepumper til rumopvarmning eller til opvarmning af brugsvand.

- Solceller

Status: Der er ikke etableret solcalleanlæg til produktion af el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198878
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-12-2010

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.