Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uggeløse Bygade 5
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-052459
Energimærkning nr.:	100198879
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2010
Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 2240 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning til lavenergi-termoruder.	162 m³ Naturgas	1400 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198879
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen vedrører bygningen Uggeløse Bygade 5, 3540 Lynge, bygning nr. 1 på matrikelnr. 3 C Uggeløse By, Uggeløse.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen.
Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i en etage med delvis kælder, delvis krybekælder og delvist terrændæk og udnyttet tagetage, der er opført i 1912 med væsentlig om- og tilbygning i 1970.
Det opvarmede areal er på 185 m².

Ydervægge er dels isolerede hulmure og dels massive mure med indvendig isoleret forsatsvæg.
Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndsspær og tagdækningen er tegl.
Gulvkonstruktionen er dels træbjælkelag over kælder og krybekælder og dels terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

Dokumentationsmateriale.
Ved bygningsgennemgangen forelå der alene en situationsplan af ejendommen i målestokforhold 1:200.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor udelukkende baseret på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke udført destruktive bygningsundersøgelser.

.

Forbrug i energimærket.
I energimærkningen indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndsspær med tagdækning i tegl.
Isoleringen mod uopvarmet loftrum, på skråvægge og på skunkvægge og skunkgulv er jvf. sælgeroplysninger og kontrolmål på 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i hovedhuset er hulmur med formur i pudset tegl og bagmur i tegl, hvor der jvf. sælgeroplysninger er foretaget en efterisolering med granuleret skummateriale.



Energimærkning nr.: 100198879
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Isoleringstykkelsen skønnes til 100 mm.

De to gavltrekanter på tagetagen vurderes at være udført i massiv tegl med en indvendig forsatsvæg med en isoleringstykkelse på 75 mm.

Ydervæggene i tilbygningen mod nord er jvf. sælgeroplysning massiv mur i pudset tegl, hvor der er etableret en indvendig forsatsvæg, hvor isoleringstykkelsen skønnes til 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ, hvor glasisætningen generelt er traditionelle to-lags termoruder med fyldning af atmosfærisk luft.
Glasset i terrassedøren mod syd og i lille vindue i udbygningen er to-lags lavenergitermorude.

Forslag 1: Det anbefales at der i forbindelse med rudeudskiftninger anvendes lavenergi-termoruder med metalbelægning og gasfyldning.
Forslaget her viser den samlede besparelse ved en generelt gennemført udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen over krybekælderen er et traditionelt udført træbjælkelag, hvor der på halvdelen er en isolering med 100 mm mineraluld, mens der i den øvrige del er efterisoleret med 200 mm. Træbjælkelaget over den lille kælder vurderes at være uisoleret.

Gulvkonstruktionen i udbygningen mod nord er terrændæk udført i beton, der jvf. sælgeroplysninger er isoleret med 100 mm terrænisolering.

- Kælder

Status: Der er i bygningen en lille viktualiekælder på 8 m², hvor kældergulv og kælderydervægge vurderes at være uden terrænisolering.
Det bemærkes, at kælderen ikke er indregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation, primært gennem oplukkelige vinduer og tilfældigt forekommende utætheder i bygningskonstruktioner, specilet i dør- og vinduesfalse
Den naturlige ventilation suppleres med manuel emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas fra egen kedel, der er af fabrikat Vaillant type EcoTec. Kedlen er en moderne kedeltype, der gennem kondensering af røggassens vandindhold udnytter naturgassen næsten 100%.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198879
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Status: Det varme vand opvarmes i en varmtvandsbeholder med et rumfang på 63 liter, der er installeret i forbindelse med naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorsystemet er et to-strenget anlæg, hvor de vandrette fordelingsledninger primært er ført under loft i krybekælder og i skunkrummene på tagetagen.
Det vurderes, at der over alt er udført en tilfredsstillende rørisolering på 20 – 30 mm mineraluld.

Cirkulationspumpen er indbygget i naturgaskedlen og er ligeledes af fabrikat Vaillant med en max. effekt på 95W, der manuelt kan indstilles i tre ydelsestrin.

Der er etableret vandbåren gulvvarme i badeværelse og gang i tilbygningen mod nord.

- Automatik

Status: Naturgaskedlen har en indbygget automatik, der regulerer temperatur-niveauet til radiatorerne efter udetemperaturen.
Der vurderes at være mulighed for etablering af natsænkning samt automatisk varmeafbrydelse ved høje udetemperaturer.

Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Belysning

Status: Den faste loftbelysning og elektriske apparater er ikke registreret, idet disses energiforbrug indgår i energimærkningen med en fast standardværdi.

Vand

- Vand

Status: Bygningens toiletter er lidt ældre modeller med middel til højt vandforbrug og et-skyls funktion.

Vandarmaturer vurderes under et at have middel til højt vandforbrug, idet der primært er anvendt to-grebs armaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret anlæg for udnyttelse af solvarme, varmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energikilder på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198879
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse vurderes at være retvisende for så vidt angår bygningens størrelse, anvendelse, konstruktion og opvarmningsform.
Den lille viktualiekælder fremgår ikke af BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.55 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198879
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2010

Energikonsulent nr.: 250957

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.