Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stormgade 3
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-278337
Energimærkning nr.:	100198932
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2010
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 4080 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyere.
Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 148 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af Doglas A/S dateret d 20. nov.2007 og bestående af situationsplan i mål 1:200, stueplan, facader og snit i mål 1:50 med konstruktions- og materialebeskrivelse.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der blev ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198932
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har hovedsageligt skrålofter - lukkede konstruktioner
Isoleringen er angivet til 290 mm - udlagt i to eller flere lag

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er udført som bjælkekonstruktion med bjælker udvendig - 190 mm isolering i mellemrum og brædder/planker indvendig

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt trævinduer med lavenergiglas.
Glasset er i projektet angivet til en U-værdi på 1,1

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 210 mm isolering og med
Gulvene er opbygget på et sandlag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosisoleret med 2 lag lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset her et combivarmeanlæg af typen luft - vand med intergreret ventilationsfunktion

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med luft - vand varmepumpe af typen Stiebel Eltron LWA 303
Traditionel varmeanlæg med gulvvarme i hele huset.
Varmearrangementet er placeret i husets bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med varmepumpen

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198932
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Uponor fordelermanifold.
Der anvendes en indbygget cirkulationspumpe

Der er individuel rumstyring med termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nyere og er valgt med lav energiforbrug for øje.
Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	148 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	1.89 kr./kWh
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	1.85 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100198932		
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2010		
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198932
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-12-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.