



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storkemosevej 13
Postnr./by: 6400 Sønderborg
BBR-nr.: 540-029598-001
Energimærkning nr.: 100198953
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 75,61 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 84,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
10.840 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, energiberegning/XML-fil samt Byggetilladelsen udleveret af byggefirma.

På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.

Resultat 0,66 lps/m²

Fjernvarmepris kan indhentes ved aktuel fjernvarmeleverandør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitter/saksespær.

Loftkonstruktion:
385 mm isolering, dampspærre, lægter, spredt forskalling og loftbeklædning.
Gipslofter på de vandrette flader og gips lydlofter på de skrå flader i køkken.



Energimærkning nr.: 100198953
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Facademur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton helvægselementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Wega vinduer og døre er forsynet med energiglas og er med "varm kant" og med spalteventiler

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvbelægning, 40-50 mm cementmørtel, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 20 mm kantisolering, 150 mm isolering, 250 mm letklinkernødder og komprimeret sand.
Klinker, trægulv og tæppe belægninger

Fundament:

Betonfundament, min 900 mm under terræn, afsluttet med 2 rækker 390 mm letbeton ISO-blokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation:
Køkken: emhætte og naturligt aftræk.
Badeværelser: naturligt aftræk.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og udeluftventiler i vinduesrammer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Indirekte fjernvarme gennem Redan TD Sønderborg 32,3 KW varmeveksler
Teknikken er placeret i bryggers.
Rør i teknikskabet frem til fordelerrøret er kobber og stål og er delvist isoleret.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².
Varmt vand gennem ovennævnte varmeveksler.
Der er pexrør frem til tapsteder.



Energimærkning nr.: 100198953
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme i hele huset
Gulvvarmeslanger er pexrør.
Megatherm Wilo cirkulationspumpe på 23-49W ved gulvvarmeanlægget.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100198953
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 149,71 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 149,71 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Der er foretaget kontrolmåling af tegninger.



Energimærkning nr.: 100198953
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100198953
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	lp@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	16-12-2010

Energikonsulent nr.: 251141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.