



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skelagervej 362
 Postnr./by: 8200 Århus N
 BBR-nr.: 751-823088
 Energimærkning nr.: 100199120
 Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 11230 kWh fjernvarme
820 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.	910 kWh Fjernvarme , -21 kWh el	420 kr.



Energimærkning nr.: 100199120

Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et rækkehus opført i 1986. Isoleringsforhold er iht. på bygningsinspektoratet foreliggende tegningsmateriale samt sælgers oplysninger og iagttagelser på stedet.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen er iht. opførelsestidspunktet velisoleret. Varmegenindvindingsanlæg medvirker til reduktion af energiforbruget, og der er ikke umiddelbart rentable forslag til energibesparelser med de nuværende energipriser.

Udnyttelse af loftrum/hems er i beregningen ikke medtaget som opvarmet boligareal. Inddragelse af udhus er i beregningen medtaget i det opvarmede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret til kip. I nyindrettet loftrum med 250 mm og i loftrum hvor varmegenindvindingsanlæg er placeret er skråvægge med 200 mm. Vandret loftadskillelse er isoleret med 200 mm iht. tegning.

• Ydervægge

Status: Formur er med teglsten henholdsvis let beklædning. Bagmur er NBS thermoelement med 145 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med almindelige termoruder. Tagvinduer over nyindrettet hems/loftrum er med energiruder.

Forslag 1: Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: 150 mm leca - 8 cm betondæk - 50 mm sundolit - parkettgulv. I udhus har sælger udført nyt terrændæk med 100 mm isolering. Værelsesgulv over portåbning skønnes med 150 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100199120

Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Århus kommune.

- Varmt vand

Status: Redan varmeveksler placeret ved varmeindtag i skab. Pumpe for forøgelse af vandtrykket er ikke tilsluttet.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Varmegenindvindingsanlæg Nilan Comfort.

- Armaturer

Status: Badearmatur er med termostststyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer. CTS styring af Nilan Comfort varmegenindvindingsanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug (dobbeltskyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100199120

Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

BBR ejermeddelelse af 07-12-2010. Udnyttelse af tagrum/hems og inddreagelse af udhus er ikke anført i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.5025 kr./kWh

Fast afgift på varme: 2596 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100199120
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2010

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.