Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mågevej 10
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-012263
Energimærkning nr.:	100199159
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2010
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 2581 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af gaskedel.	613 m³ Naturgas , 42 kWh el	4990 kr.	45000 kr.	9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100199159
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5000	kr./år
• Investeringsbehov:	45000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199159
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskiftning af toilet.	6 m³ vand	210 kr.
3	Energiruder i stedet for termoruder.	318 m³ Naturgas	2580 kr.
4	Efterisolering på loftet.	182 m³ Naturgas	1480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Afvalmet gitterspærskonstruktion med teglsten.
Der er 200 mm isolering på loftet.

Forslag 4: Ved renovering, som f.eks. udskiftning af tagbelægning, bør der efterisoleres med 150 mm isolering på loftet, for at opnå nutidig standard.

- Ydervægge

Status: 30 cm isolerede hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Primært gamle vinduer/døre med termoruder. Badeværelsesvinduerne og vinduet i nordgavlen er dog nyere med energiruder.

Forslag 3: Forslaget viser besparelsen, hvis samtlige husets ruder var energiruder i stedet for termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte terrændæk.
Isolering fastsat iht. gældende bygningsreglement på opførelsetidspunkterne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199159
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas, ført ind bryggerset.
Tasso Odin 1000 kedel på 17,3 kW, fra 1980, væghængt i bryggerset.
Der er returventilstyret gulvvarme i køkken, den tilbyggede del af stuen, badeværelse og gæstetoilet.
Et strengs radiator fordelingssystem ført i gulvene. Der er termostatventiler på radiatorerne.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte den gamle naturgaskedel til en ny højeffektiv kondenserende naturgaskedel.

- Varmt vand

Status: 60 liters Tasso varmtvandsbeholder uden mærkeplade, skønnes at være monteret samtidig med gaskedlen, da den er væghængt ved siden af kedlen.

Gammelt solfangeranlæg, hvor der ikke er nogen oplysninger. Solfangerne var dækket af sne, men i BBR er det angivet som 20 m2 fra 1979.
Placeret på sydvendt tagflade. Akkumuleringsbeholderen er opstillet i udhuset, hvor den er inddækket, så der ikke er adgang til den. Solvarmeveksleren er anbragt væghængt i bryggerset.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer på tappestederne.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med et skyl, 6-10 liter og et toilet med to skyls vandsparefunktion.

Forslag 2: Ved badeværelsesrenovering bør toilettet med et skyl, udskiftes til et med to skyls vandsparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199159
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199159
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52
5270 Odense N
E-mail: sj@energi-hussyn.dk

Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 18-12-2010

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.