



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havørnen 61
 Postnr./by: 9280 Storvorde
 BBR-nr.: 851-635811
 Energimærkning nr.: 100199163
 Gyldigt 10 år fra: 19-12-2010
 Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 4160 kWh elvarme
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ved anvendelse af et varmeanlæg som f.eks. oliefyr eller gasfyr vil huset kunne opfylde de stillede krav i bygningsreglementet og dermed få energimærke B.

Bygningen er nyopført sommerhus.

Isoleringsmæssigt opfylder huset de nutidige krav svarende til en familiehuse.

Bygningen er beregnet som fritliggende sommerhus. Da huset er isoleret som helårshus er der gennemført en normal beregning.

Ved anvendelse af et varmeanlæg som f.eks. oliefyr eller gasfyr vil huset kunne opfylde de stillede krav i bygningsreglementet og dermed få energimærke B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100199163

Gyldigt 10 år fra: 19-12-2010

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Firma: AlmøHuset Aps.



• Tag og loft

Status: Falstagsten med tætningsstrimler lagt på bjælkespær.
Tagkonstruktion er udført som lukket konstruktion og med bræddebeklædning som loft.
I konstruktionen er isoleret med 250 + 50 mm Mineraluld.
Dampspærren er placeret over de 50 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca 280 mm let ydervæg med udvendig ventileret træbeklædning.
Vægge er isoleret med 150 + 50 mm mineraluld. Dampspærre er placeret bag de 50 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu og monteret med energi termoruder. Se også tegning.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 300 mm terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret el gulvvarme i klinkegulve.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra køkken og bad. I ydervægge er monteret friskluftventiler.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Grundlæggende El. varme. I klinkegulve er el. gulvvarme. I stuen er monteret luft til luft varmepumpe. I værelser er monteret el radiatorer.
Der suppleres med brændeovn.

• Varmt vand

Status: 160 liter el.varmtvandsbeholder er monteret i skab.

• Fordelingssystem

Status: Følgende fordeling er anvendt som grundlag i herværende.
Luft til luft varmepumpe 60% af opvarmningen.
Gulvvarme og radiatorer 20% af opvarmningen.
Brændeovn 20% af opvarmningen.
Fordelingen er vurderet ud fra at huset er et sommerhus.



Energimærkning nr.: 100199163

Gyldigt 10 år fra: 19-12-2010

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Firma: AlmøHuset Aps.



Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er anvendt væghængte Mitsubishi Electric Luft til luft varmepumpe.

Oplyst varmekonsum

• Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

• Forbrug:

• Aflæst periode: -

Kommentar:

Da huset er nyopført foreligger der ikke oplysninger om tidligere års forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2010

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

• Supplerende opvarmning: Ingen

• Boligareal i følge BBR: 94 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

• Opvarmet areal: 94 m²

• Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100199163

Gyldigt 10 år fra: 19-12-2010

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen
Adresse: Christiansmindevej 29
5700 Svendborg
E-mail: ejvind@almoe.dk

Firma: AlmøHuset Aps.
Telefon: 4026 6013
Dato for bygningsgennemgang: 10-11-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.