Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gl Vestergade 11
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-06879 -001
Energimærkning nr.:	100199221
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2010
Energikonsulent:	Max Sonne
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Max Sonne ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 11.903 kr./år
- **Forbrug:** 19.280 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Oprindelige bygning, kælder med fjernvarmeindføring: Isolering af varmefordelingsrør	1.450 kWh fjernvarme	800 kr.	700 kr.	1,0 år
2	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer	650 kWh fjernvarme	400 kr.	400 kr.	1,1 år
3	Oprindelig bygning: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1.890 kWh fjernvarme	1.000 kr.	14.600 kr.	15,4 år



Energimærkning nr.: 100199221
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Syd: Oprindelig bygning: Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.360 kWh fjernvarme	700 kr.	18.300 kr.	26,9 år
5	Oprindelige bygning: Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering.	650 kWh fjernvarme	400 kr.	5.800 kr.	17,7 år
6	Oprindelige bygning: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm.	440 kWh fjernvarme	300 kr.	4.100 kr.	18,2 år
7	Oprindelige bygning, kviste: Efterisolering af loft/tag i kvist med 300 mm.	170 kWh fjernvarme	85 kr.	1.600 kr.	18,2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100199221
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 3.290 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 0 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 3.290 kr./år
- **Investeringsbehov** 45.147 kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Tilbygning: Efterisolering af varmefordelingsrør	820 kWh fjernvarme	500 kr.



Energimærkning nr.: 100199221
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Oprindelige bygning: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 300 mm.	590 kWh fjernvarme	300 kr.
10	Montering af 20 kvm solceller i taget	1.775 kWh el	3.600 kr.
11	Oprindelige bygning, krybekælder: Efterisolering af varmefordelingsrør	540 kWh fjernvarme	300 kr.
12	Tætning af samlinger ved loft	830 kWh fjernvarme	500 kr.
13	Vinduer og døre	920 kWh fjernvarme	500 kr.
14	1. sal, oprindelig bygning: Udskiftning af uisoleret loftlem	30 kWh fjernvarme	15 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Overordnet:

Omfang:
- Energimærket omfatter et rækkehus i byzone
- Hovedparten af bygningen støder op til naboer med opvarmet beboelse mod øst og mod vest.
- Boligen benyttes til helårsbeboelse.

Under besigtigelsen havde ejendommen status af dødsbo.
Boet var ikke repræsenteret under bygningsgennemgangen.

Bygningen er en sammensat bygning.
Mod gade er bygningen den oprindelige bygning fra år 1877 med stueplan og tagetage (og kælder).
Mod baghave er der tilbyget i et plan. Jf. BBR er der foretaget om-/tilbygning i år. 1994.
Ud fra bygningsregistreringer den 17.12.2010 skønnes tilbygningens hovedkonstruktioner at være ældre end fra år. 1994.

Foreliggende materiale:
-Intet

Øvrige forudsætninger:
- det forudsættes at hele boligarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele fyringssæsonen.
- Det forudsættes at kælderen er uopvarmet.

Energimærket er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3.



Energimærkning nr.: 100199221
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Det opvarmede areal er det samme som boligarealet. Boligen er opmålt og beregnet ved besigtigelsen. Arealet af 1. salen er ikke det komplette gulvareal, men et teoretist areal, der ligger 1,5 meter over 1. sals gulv, der dækker længde x bredde (1. sals maximale længdeudstrækning x den bredde huset har ved skæring med den yderste tagdækning).

Boligen er opført i 1877 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Jf. BBR er der foretaget om-/tilbygning i år 1994.
Jf. bygningeregistrering den 17.12.2010 skønnes tilbygningernes hovedkonstruktioner at være fra før år. 1994.

Der er ikke anvendt nogle former for vedvarende energi i denne bygning.
Danmark har et politisk mål om at vedvarende energi, skal dække en stadig større del af landets samlede energibehov. Det omhandler solceller, solvarme og varmepumper, der pga. husets orientering vil være oplagte muligheder. Se mere på www.energitjenesten.dk
Energimærket dækker EN bygning
Krybekælder er ikke besigtiget pga. manglende lem.
Skunke er ikke besigtiget pga. manglende lem.
Der er ikke registret forbrug, som ikke er omfattet af energimærket.
Der foreligger ingen månedlige aflæsninger
Bygningen har ikke status af sommerhus
Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Oprindelige bygning:
Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Oprindelige bygning:
Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Oprindelige bygning:
Loft mod uopvarmet skunk skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Oprindelige bygning, kviste:
2 kviste. Loft/tag i kvist skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Oprindelige bygning, loft over hanebånd:
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100199221
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Tilbygning, tag og loft som parallelkonstruktion: Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Oprindelige bygning:
Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 6: Oprindelige bygning:
Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 7: Oprindelige bygning, kviste:
Efterisolering af loft/tag i kvist med 300 mm.
Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt , og om der fysisk er plads til 300 mm isolering.
Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 9: Oprindelige bygning:
Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 300 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: "Kældervæg" ved niveauspring mellem oprindelig bygning og tilbygning:
Kældervæg skønnes opført som 250 mm massiv teglstensmur uden isolering.

Syd: Oprindelig bygning: Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).

Tilbygning, øst + syd + vest:
30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring. Ud fra boreprøver konkluderes det at ydervæggen er isoleret med mineraluld.

Kvistfront + kvistflunke:
2 kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100199221
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Forslag 4: Syd: Oprindelig bygning:
Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Syd, entre mod gade:
Yderdør med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Syd, stue mod gade:
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Nord, tilbygning;
Terrassedør og sideparti og med 3 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.

Nord, tilbygning: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Øst, tilbygning:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Syd, vindue i kvist:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Nord, vindue i kvist:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 100199221
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Syd, 1. sal:
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

1. sal, oprindelig bygning:
Massiv loftlem er uisoleret.

Nord, tilbygning, parelleltag:
Ovenlys er monteret med 2 lags acryl.

Forslag 13: Generelt:
Vedr. vinduer og døre:
Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte nuværende termoruder med nye energiruder. Men hvis nuværende termoruder punkterer eller på anden vis skades eller bliver defekte, er det mest fornuftigt at udskifte til nye energiruder.

Forslag 14: 1. sal, oprindelig bygning:
Udskiftning af loftlem til ny lem med isolerede fyldninger.
Udskiftning vil nedsætte træk fra loftlemmen.
Ved udskiftning til ny loftlem med intigreret loftstige, vil det være lettere at lomme op i tagrummet for at besigtige og servicere evt. skader.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Oprindelig bygning:
Der er kælder i en lille del af bygningen + krybekælder i resten af bygningen.
I kælder er etageadskillelse mod uopvarmet kælder registreret som bestående af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Det skønnes at gulvkonstruktionen i hele den oprindelige del af bygningen er ens.

Tilbygning: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 150 mm letklinker under betonen.
Konstruktionens isoleringsværdi er beregnet med Rockwool Energy Design 3.4

Linietab:
Oprindelig bygning med træbjælkelag mellem kælder/krybekælder og stueplan.
Tilbygning.
Sokkel af Lecablokke
Ydervæg: Teglsten
Gulv: Beton med svømmende trægulv

Forslag 3: Oprindelig bygning:
Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at



Energimærkning nr.: 100199221
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

før synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

- **Kælder**

Status: Kælder og krybekælder under oprindelig bygning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved bl.a. loftlem ikke er tæt.

Forslag 12: Der udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter med elastisk fuge. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

- **Køling**

Status: Der er ikke mekanisk køling i bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

Tilslutningsrør til vandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til vandvarmer med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 100199221
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Oprindelige bygning, kælder med fjernvarmeindføring:
Registreret i kælder med fjernvarmeindføring:
Ca. 2 x 2 meter rør fra kælder til krybekælder som 3/4" varmefordelingsrør uden isolering.

Oprindelige bygning, krybekælder:
Rørinstallation ikke synlig.
Det skønnes at varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Ligeledes skønners det, at rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilbygning:
Det skønnes at varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør.
Det skønnes at rørene er støbt ned i gulvet på isoleringens varme side.
Det skønnes at rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 1: Oprindelige bygning, kælder med fjernvarmeindføring:
Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 8: Tilbygning:
Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 11: Oprindelige bygning, krybekælder:
Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

Forslag 10: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det skal vælges mellem solfanger og solceller, da tagets størrelse ikke med rimelighed kan rumme begge dele.



Energimærkning nr.: 100199221
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i stueplan med 2 skyl og sparefunktion
Toilet på 1. sal med et skyl og højt vandforbrug.
Det er sædvenligvis rentabelt at udskifte toiletter med højt vandforbrug til toilettrer med sparefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er ikke noget oplyst forbrug.
Ejendommen sælges som dødsbo, og der forelå ikke oplyst forbrug ved udarbejdelse af nærværende energimærke.



Energimærkning nr.: 100199221
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1877
- **År for væsentlig renovering:** 1994
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 89 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 76 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Jf BBR-oplysninger er ejendommen med ca. 63 m² i grundplan.
Ejendommen er opmålt og beregnet til ca. 58 m² i grundplan.

Jf BBR-oplysninger er ejendommen med ca. 26 m² på 1. sal.
Ejendommen er opmålt og beregnet til ca. 18 m² på 1. sal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,50 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.263,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100199221
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199221
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Max Sonne	**Firma:**	Arkitektfirma Max Sonne ApS
Adresse:	Tinghusvej 3, Blenstrup 9520 Skørping	**Telefon:**	41273406
E-mail:	info@maxsonne.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-12-2010
Energikonsulent nr.:	102334		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.