Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bredmosevej 22
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-112949
Energimærkning nr.:	100199225
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2010
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

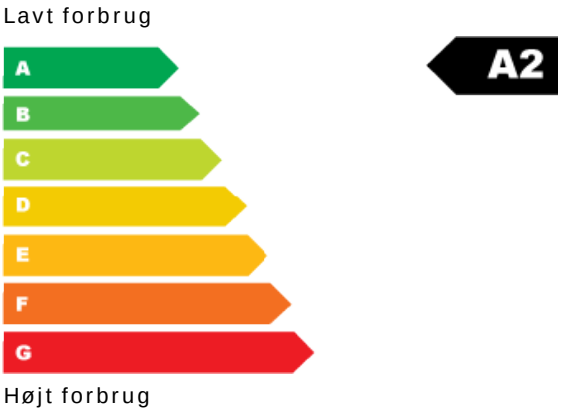
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 46.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 3620 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 46,4 kWh/m²år, hvilket er bedre end Bygningsreglementets maksimumværdi som er 84,3 kW/m²år og Bygningsreglementets maximumværdi til lavenergiklasse 2, som er 56,3 kWh/m²år.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet for lavenergiklasse 2.

Ejendommen er opført uden forudgående energirammeberegning.
Energimærket er beregnet på baggrund af besigtigelse og opmåling af grundplan og rumhøjder samt registrering af varmeanlæg og ventilation.

Følgende materiale er stillet til rådighed for energimærkningen:
Stueplan, dateret 18.11.2009
1.salsplan, dateret 18.11.2009
Snittegning, dateret 18.11.2009
Facadetegninger, dateret 18.11.2009
Vindues data fra STM Vinduet ordre nr. 122804
Krappan datablad for KVU 500.
BE 06 data til Fighter 1245 – 8 KW, jordvarmepumpe.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199225
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Tagkonstruktionen er med bjælkespær og udnyttet tagetage.
Der er registreret 195 + 145 mm isolering på skråvægge, ført fra tagfod til kip.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm hulmur af teglsten med ca. 190 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat STM-vinduet, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. beskrivelsen 100 mm beton med gulvvarme på 3 x 150 mm polystyren S60.

Etageadskillelsen mod garagen, er et betondæk med gulvvarme, der iht. beskrivelsen er isoleret med 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Krappan KVU 500) er placeret i garagen. Bygningen er tryktestet med resultatet q=0,52 l/s ved 50 Pa.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med varmepumpe, se senere beskrivelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 160 l præisoleret varmvandsbeholder indbygget i varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumpe er placeret i garagen.

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199225
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Varmepumpe

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe, fabrikat Vølund F1245-8 tilsluttet en UKV100 buffertank. Jordvarmepumpen er placeret i den uopvarmede garage.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 256 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 256 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 22.04.2010. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199225
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2010

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.