Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordentoften 40
Postnr./by:	8832 Skals
BBR-nr.:	791-216141
Energimærkning nr.:	100199306
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2010
Energikonsulent:	Allan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Viborg Ingeniørerne

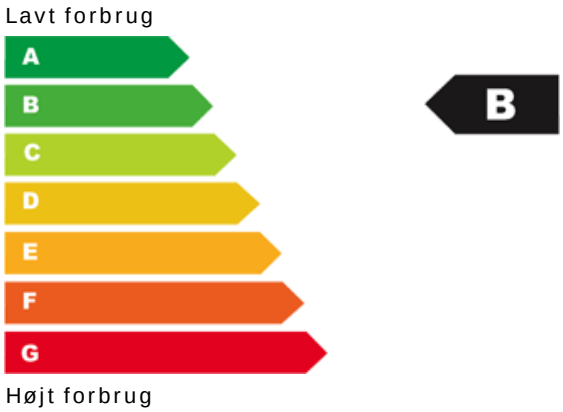
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 77 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 88.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til den normale energiramme samt kravene til transmissionstab iht. BR08.

Bygningen er nyopført i 1 etage og fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Forbruget omfatter ikke garagen som er uopvarmet.

Måleraflæsninger ved besigtigelsen:
EL-måler 487 KWh.
Fjernvarmemåler 2,806 MWh.
Vandmåler 8,966 m3.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra belysning, apparater og personer er anvendt standardværdier.
Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199306
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tagsten, der er fladt loft med tagrum.
Loftet er isoleret med papiruldsgranulat, der er målt en isoleringstykkelse på 350-370 mm.
Loftbeklædningen er udført med rustikbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 410 mm og består udvendigt af 108 mm tegl med 190 mm isolering og bagmur i 108 mm savsmuldssten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er træ/alu med 2-lags energiruder med varme kanter fabr. Unik Funkis.
Tætning imellem karm og facade er udført med gummifuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ.
Terrændækket består af 100 mm beton med gulvvarmeslanger ovenpå 300 mm gulvisolering.
Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 1 række leca termblok og 1 række lecablok.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en et-rums ventilator på badeværelset, en friskluftventil i bryggerset og en emhætte i køkkenet.
Hele bygningen regnes som naturlig ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet som direkte anlæg med blandesløjfe til styring af fremløbstemperaturen til varmeanlægget.
Fjernvarmeunitten er fabr. Wavin Convena type BVVS.
De enkelte rum er opvarmet med gulvvarme.
Gulvvarmestyringen er fabr. Wavin med trådløse rumtermostater i hvert rum.
Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.

- Varmt vand

Status: Der er en brugsvandsveksler i fjernvarmeunitten. Brugsvandstemperaturen indstilles manuelt på en ventil i anlægget.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199306
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

- Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i teknikskabet i bryggerset. Fra teknikskabet føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme.
Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er udført i alupex.
Pumpen til varmeanlægget er fabr. Grundfos Alpha 2 15-60 og sidder i fjernvarmeunitten.

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvask og køkkenvaske er 1-grebs og brusebatteri er med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres på en ventil i fjernvarmeunitten.
Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning i bygningen som betjenes manuelt for hvert rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er tørretumbler, vaskemaskine, opvaskemaskine, ovn, køleskab og fryser.

Vand

- Vand

Status: Klosettet er gulvmonteret fabr. IFÖ SIGN med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199306
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 20.12.2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199306
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Sørensen	Firma:	Viborg Ingeniørerne
Adresse:	Fabrikvej 4 8800 Viborg	Telefon:	86624111
E-mail:	as@vibing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2010

Energikonsulent nr.: 103305

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.