Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dickens Alle 54 A
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-034380
Energimærkning nr.:	100199330
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33500 kr./år
- Forbrug: 3723 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af varmerør	312 liter Fyringsgasolie	2840 kr.	2400 kr.	0.8 år
2	Efterisolering af uisolerede ydervægge	554 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	5050 kr.	29250 kr.	5.8 år
3	Konvertering til naturgasopvarmning	769 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	7000 kr.	75000 kr.	10.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100199330
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13800	kr./år
• Investeringsbehov:	106650	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199330
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Montering af energiruder	106 liter Fyringsgasolie	960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1927 er et enfamiliehus i 2 etager med indrettet tagrum.

Bygningen er gennem årene renoveret og efterisoleret.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Manzard er isoleret med ca. 150 mm isolering, jf. ejer.
Vandret- og lodret skunk er isoleret med ca. 200 mm isolering, jf. ejer.
Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering, jf. ejer.
Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering, jf. ejer.

- Ydervægge

Status: 36 cm hulmur er uisoleret, dog er hulmur ved tilmuret butiksvindeu efterisoleret, jf. ejer.
30-36 cm massiv mur (gavle) er generelt efterisoleret med 50 mm isolering, dog skønnes gavl ved trappe til 1.sal uisoleret, jf. ejer.

Forslag 2: Efterisolering af hulmure ved indblæsning af granulat, hvor det er muligt.
Efterisolering af uisolerede massive mure indvendigt med 100 mm isolering, stålregler, dampspærre og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: "Ældre" døre/vinduer er med 2 lags termoruder.
Gavlvinduer i indrettet tagetage er med 3 lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100199330
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Nyere vinduer er med 2 lags energirruder.
Ovenlysvinduer er med 2 lags energiruder.

Forslag 4: Montering af 2 lags energiruder i vinduer/døre med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag mod kælder er isoleret med ca. 100 - 125 mm isolering, jf. ejer.
Træbjælkelag mod krybekælder er isoleret med ca. 100 - 125 mm isolering, jf. ejer.
Trægulv/træbjælkelag mod terræn (tilbygning) er isoleret med ca. 100 - 125 mm isolering, jf. ejer.

- Kælder

Status: Der er ca. 11 m2 kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelse og toilet på 1.sal, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved ældre oliefyret kedelunit Inter Domo, med brænder, årgang 1997, som er placeret i baghus.

Forslag 3: Konvertering til naturgasopvarmning ved installation af kondenserende naturgaskedel, klimastyring og varmtvandsbeholder, evt. placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Der er indbygget varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit.
Der er 60 l isoleret el-varmtvandsbeholder, Metro, som er placeret i kælder.
Varmtvandsbeholderen anvendes udenfor fyringssæsonen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret skjult i gulve og skønnes isoleret med 10/15 mm isolering, jf. opførelsesår.
Varmerør i baghus er uisoleret.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede varmerør i baghus med 30 mm isolering.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199330
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 44 m²
- Opvarmet areal: 231 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er jf. opmåling på tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100199330		
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2010		
Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199330
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22
2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 14-12-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.