Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ejstrupvej 23
Postnr./by:	9460 Brovst
BBR-nr.:	849-063531-001
Energimærkning nr.:	100199367
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2010
Energikonsulent:	Erling Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 65,27 kWh/m² år, hvilket er bedre end 77,40 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
6.332 kWh el

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er traditionel sadeltag i 1½ etage.
Tagsten er udlagt på lægter, afstandslister og undertag, 35-45 gr. fabr. hanebåndspær.
Der er vandret udlagt 250 + 50 mm isolering mellem/ på spærfod, under spærfod/hanebånd er opsat dampspærre, spredt forskalling og loftsbeklædning

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur med facadesten af 108 mm teglsten, 200 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton



Energimærkning nr.: 100199367
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træ/alu partier forsynet med lavenergi termoruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: 100 mm beton med armeringsnet, 300 mm gulvisolering og komprimeret sandfyld til fast bund.
Fundament: 390 mm betonfundament til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst 2 rækker letklinkebetonblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Køkken: emhætte med mekanisk udsugning
Bad 1+ bad 2 og toilet: motorventiler
Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og/eller udeluftventiler i vinduesprofiler.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: DVI jordvarmeanlæg, varmeanlæg placeret i teknikrum
Pumper indbygget i unit

- **Varmt vand**

Status: 170 L DVI varmtvandsbeholder indbygget i unit
Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er Vortex BW-152 uden urstyring, (25W)

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen er opvarmet med gulvvarme.
Shuntpumpe til gulvvarme er Grundfos Alpha+ 15-60, (35-80 W).

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: DVI Quenn 10 kW varmepumpe, (jordvarme)



Energimærkning nr.: 100199367
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er nye med dobbeltskyl.

- **Armaturer**

Status: Ét / to grebs armaturer og termostatiske blandingsbatterier



Energimærkning nr.: 100199367
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 221 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 296 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Boligareal ifølge www.ois.dk = 221 m2
Opvarmet areal oplyst af byggefirma = 295,8 m2



Energimærkning nr.: 100199367
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199367
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Larsen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	el@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-12-2010
Energikonsulent nr.:	250488		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.