Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Guldbjergvej 12
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-085639
Energimærkning nr.:	100199370
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2010
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29700 kr./år
- Forbrug: 3300 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	100 mm isoleinr imellem bjælker	865 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	7880 kr.	14450 kr.	1.8 år
2	Ny lavskylskloset	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Ny kondenserende kedel.	521 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4750 kr.	40342 kr.	8.5 år
4	+ 300 mm isolering i tagrum	314 liter Fyringsgasolie	2860 kr.	26325 kr.	9.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199370
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	14800	kr./år
• Investeringsbehov:	85550	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100199370
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	30 mm rørskåler på varmerør i kælder.	89 liter Fyringsgasolie	810 kr.
6	Nye vinduer med energiglas.	63 liter Fyringsgasolie	580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke regnet med opvarmning af kælderen,selv om der er opsat 2 stk. radiatorer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt gennemsnitlig 50 mm. isoleringen er dårligt.

Forslag 4: Der udlægges 300 mm isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: 23 cm. ydervægge med 11 cm. teglsten samt træskelletvægge som bagmur,isoleret med 50 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med alm. termoruder.

Forslag 6: Nye vinduer/døre med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret træbjælkelag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199370
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Forslag 1: Gulv mod kælder isoleres med 100 mm mineraluld + gipsplader.

- Kælder

Status: Uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætte samt bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: HS-kedel fra 1977 25 KWH

Forslag 3: Ny kedelanlæg med automatik samt indbygget varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Indbygget varmtvandsbeholder i kælder.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: varmerør er ført i kælder og er isoleret med 10 mm rockwool,
Varmtvandsrør er uisoleret.

Forslag 5: 30 mm rørskåler på alle varmerør i kælder.

- Armaturer

Status: Alm. blandingsbatterier ved tapsteder.
I køkken er monteret pelator.

- Automatik

Status: Ingen automatik,bortset fra termostatventuiler på radiatorer.
Der er dog 1 alm. ventil.

El

- Belysning

Status: Alm. rumbelysning.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199370
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Status: Komfur, kæleskab og fryseskab er alle mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 10 og 12 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Forslag 2: Kloset udskiftes til lavskyls med max 6 ltr. pr. skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1956
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	65 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	65 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199370
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen A/S
Adresse:	Gl. Kongevej 8 6070 Christiansfeld	Telefon:	74 56 19 00
E-mail:	jkandreasen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2010

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.