Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parallelvej 11
Postnr./by:	9362 Gandrup
BBR-nr.:	851-612449
Energimærkning nr.:	100199378
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2010
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

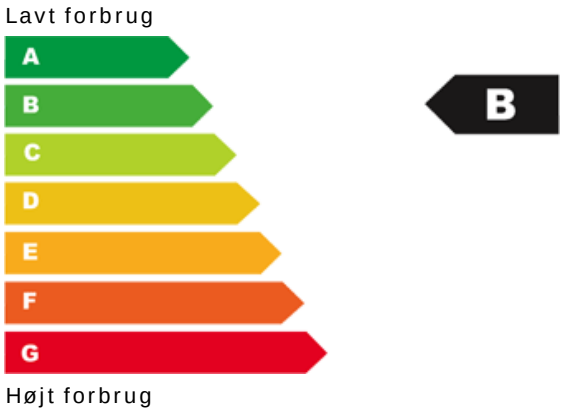
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 70.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 107.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 7 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset er i god energimæssig stand og overholder bygningsreglementets krav mht. energiforbrug. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen og således er der anvendt de på tegninger anførte materialer og isolerinstykkelser.

Der er ikke rentable besparelsemuligheder i bygningen og der er, henset til energipriser, heller ikke rentabelt at indføre alternative energiformer.

Energimærket for ejendommen er beregnet til ”B”.

Bygningen er opført i 2010. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer. Tagbelægning er betontagsten og der er 330 mm mineraluld i tagkonstruktionen. Ydervægge er med teglsten udvendigt og letbetonvægge indvendigt. Der er 150 mm mineraluld i ydervægge. Vinduer er af mahogny træ og med energiglas. Gulvkonstruktion er støbt og med 270 mm polystyren. Der er gulvvarme overalt. Alle oplysninger er ifølge byggefirma hhv. tegninger fra samme.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 121 m2.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199378
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningen er opmålt på stedet.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 121m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 30 grd´s hældning.
Tagbelægning er betontagsten.
Spærkonstruktion er gitterspær..
Der er konstateret ca. 330 mm mineraluld i loftsrum

Indvendige lofter er fyr profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm´s isoleret hulmur med 150 mm mineraluld murbatts. Der er teglsten som formur og letbeton som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført i hvidmalede trævinduer og med lavenergiglas. Der anvendt U-værdiliste ifølge bygherre

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er parket-/trægulve på beton samt klinkegulve på beton. Der er gulvvarme overalt. Der er ifølge tegninger 270 mm Polystyren (flamingo) som gulvisolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet som direkte forsynet anlæg uden veksler. Anlægget er placeret i tilstødende bryggers. Varmeforsyningen sker fra Gandrup-Vester Hassing

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199378
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

varmeværk.

Tilslutningsanlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v.

Anlægstemperatur er 75/30 grd.C på primærside af fjernvarme, mens der på gulvvarmesiden er regnet med 40/30 grd.C

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved gennemstrømsvandvarmer, placeret i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvvarme i alle rum. Styringer for gulvvarme er placeret i forgang.

Pumpe for gulvvarme er Grundfos Alpha+, (60W).

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle med normalt forbrug og uden vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Der er styringer af alle gulvvarmeslanger via regulatorer placeret på vægge. Styringsventiler er placeret i skab i bryggers.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i huset, begge af typen med høj/lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2010
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	121 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	121 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199378
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse er dateret 2010, indhentet fra OIS (Offentlig Informations Server)

Der skønnes god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100199378		
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2010		
Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerupconsult@9260.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-12-2010

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.