Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elledevej 10
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-021058
Energimærkning nr.:	100199448
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2010
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 nykøbing sj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 57300 kr./år
- Forbrug: 28170 kWh elvarme
  4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Tætne hoveddør	541 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1120 kr.	1500 kr.	1.3 år
2	Luft til luft varmepumpe	10585 kWh Elvarme , -41 kWh el	19920 kr.	25000 kr.	1.3 år
3	Efterisolere tagkonstruktionen	10016 kWh Elvarme , 1.6 kløvet rummeter Brænde	20480 kr.	31795 kr.	1.6 år
4	Konvertere til fjernvarme	-36 MWh Fjernvarme 28170 kWh Elvarme , 4.2 kløvet rummeter Brænde	32362 kr.	94944 kr.	2.9 år
5	Isolere gulv mod kælder og krybekælder	3493 kWh Elvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde	7150 kr.	32300 kr.	4.5 år
6	Udskiftning af termoruder og montage af forsatsruder	1850 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	3790 kr.	30114 kr.	7.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199448
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 nykøbing sj

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	45600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	45500	kr./år
• Investeringsbehov:	215650	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199448
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 nykøbing sj

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Bygningen er i ringe energimæssig stand og der er derfor nogle forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1932 jf. BBR-meddelelsen. Der er foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger gennem tiden.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndskonstruktion med tagbelægning i teglsten. Hanebåndsloftet skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Adgang til hanebåndsloftet sker via en uisoleret loftlem. Skunke er sparsom isoleret, vægge er primært uisoleret, skunkgulve skønnes at være forsynet med lerindskud. Der er adgang til skunkrum via uisoleret adgangslemme. Skråloft er enkelte steder isoleret med 100 mm mineraluld, ellers er skråloft uisoleret.

Forslag 3: Efterisolere tagkonstruktionen med 200 mm mineraluld på hanebåndsloftet og med 300 mm mineraluld i skunke og skråloft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som ca. 300 mm hulmur, opmuret i teglsten med blank facade. Jf. sælgers oplysninger er hulmuren isoleret med leca-nødder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier, vinduer primært forsynet med 2 lags termoruder. De små ældre vinduer og yderdøre er forsynet med 1 lags glas. Ovenlysvindue er et metalvindue med 1 lags glas.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder til energiruder og 1 lags glas i yderdøre til energiruder, samt montage af forsatsruder på vinduer og med 1 lags glas og udskiftning af ovenlysvindue.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199448
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 nykøbing sj

Status: Gulv mod kælderen skønnes at være udført som bjælkelagskonstruktion med lerindskud. Det skønnes at gulv mod krybekælderen er opbygget på tilsvarende måde. Der er ikke adgang til krybekælderen.

Forslag 5: Isolere gulv mod kælder og krybekælder med 150 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra badeværelse via et oplukkelig vindue og fra køkken som mekanisk aftræk via emhætte.

Tilførelse af udeluft sker primært via de oplukkelige vinduer.

Forslag 1: Tætne yderdøre med tætningslister.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via væghængte el-paneler.

Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

Forslag 4: Konvetere el-opvarmning til fjernvarme ved installering af vandbåret radiatorsystem.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via fjernvarme henover en selvstændig varmtvandsbeholder på 100 liter af fabrikat HS-Tarm, type VBF 100 fra 1982. Beholderen er placeret i den uopvarmet kælder.

- Armaturer

Status: Bl.batteri for bruser er et 2 grebs bl.blatteri for vask og bruser.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyl og dermed lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 2: Installering af luft til luft varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199448
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 nykøbing sj

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.

Kælderarealet skønnes at være lidt større end angivet i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199448
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 nykøbing sj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen
Adresse: Algade 52-54, 4500 Nykøbing Sj.
E-mail: ran@factum2.dk
Firma: factum2 nykøbing sj
Telefon: 5993 1900
Dato for bygningsgennemgang: 17-12-2010

Energikonsulent nr.: 250856

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.