# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Blåhusvej 20 |
| Postnr./by: | 2670 Greve |
| BBR-nr.: | 253-009071 |
| Energimærkning nr.: | 100199449 |
| Gyldigt 5 år fra: | 21-12-2010 |
| Energikonsulent: | Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 |

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 2510 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke umiddelbart rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger.
Dder bør altid anvendes energiruder ved udskiftning.

Villaen er opført i 1968. Ejendommen er udført i 1-etage, oprindelig udført med fladt tag, med ved ombygning forsynet med sadeltag.
Ejendommen er opført med hulmur og terrændæk.
Taget er udført med tagpapdækning.
Væghængt naturgasfyr.

Ejendommen anvendes til almindelig boligformål.

Bolig- og erhvervsaral udgør 162 m², hertil kommer have-/udestue på 38 m²
Kælderen er regnet for opvarmet med 38 m²
Det samlede opvarmede areal udgør 238 m²

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100199449 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 21-12-2010 | | |
| Energikonsulent: | Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen | Firma: | Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen |

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med i tilbygning(have-/udestue) og 250-300 mm mineraluld i hovedhuset.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med 31 cm hulmur i have-/udestue isoleret med 10 cm mineraluld og ca. 30 cm hulmur og ca. 7,5 cm mineraluld i hovedhuset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført med termoruder, heraf er hovedparten udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som træ-/klinkegulve skønnet isoleret med 5 cm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er udført kælder med vægge af 33 cm leca-blokke og 5 cm dræn/isoleringsplade. Kælderen er regnet for opvarmet.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der i ejendommen monteret et væghængt gaskedel (2003), med balanceret aftræk.

- Varmt vand

Status: Nyere preisolret 80L varmtvandsbeholder, med prioteret varmtvandsforsyning, monteret i sammenhæng med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i terrændækkonstruktionen.
Anlægget skønnes at være et to-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199449
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og automatik med udeføler til regulering af fremløbstemperaturen.

## Vand

- Vand

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med lille/stor skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme i ejendommen.
Det skønnes ud fra givne energipriser og forbrug ikke rentabelt at monteret solvarme til opvarmning af f. eks. varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i ejendommen.
Der kan dog monteres et mindre varmepumpeanlæg som et splitanlæg, hvilket vil medføre et forbedret indeklima.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 12 m²
- Opvarmet areal: 238 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om ejendommen i BBR, svarer stort set til det konstaterede.

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100199449 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 21-12-2010 | | |
| Energikonsulent: | Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen | Firma: | Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen |

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100199449 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 21-12-2010 | | |
| Energikonsulent: | Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen | Firma: | Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen | Firma: | Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen |
| Adresse: | Ibsensvej 102<br>2630 Taastrup | Telefon: | 20 16 83 07 |
| E-mail: | jkh@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-12-2010 |

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.