Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fællesmarksvej 16
Postnr./by:	6690 Gørding
BBR-nr.:	575-094394
Energimærkning nr.:	100199486
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2010
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 5726 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte cirkulationspumpen.	281 kWh el	560 kr.	3000 kr.	5.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199486
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199486
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

2 Efterisolering af tagrummene.	367 kg Træpiller i sække	960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er middel men betydelig bedre end tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ejendommen er opført i 1890 og total renoveret og ombygget i ca 2003 og fremstår med en del energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Enfamilieshuset beboes af 2 personer.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er opmålt til 226 kvm. Ifølge BBR er det samlede boligareal på 73 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion.
I det tidligere stuehus er der isoleret i tagrummet med ca 300 mm mineraluld.
I den tidlige stald/lade er der isoleret i tagrummet med ca 200 mm mineraluld mod et hvælvet loft.

Forslag 2: Det foreslås, at der i de to tagrum efterisoleres med mellem 100 mm og 200 mm papiruld til en samlet isoleringstykkelse på ca 400 mm.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabelt, men ved stigende energipriser eller ved en eventuel tagrenovering, anbefales det at der efterisoleres.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100199486
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Boligen er med to forskellige ydervægskonstruktioner.
I det tidligere stuehus er udervæggen en ca 54 cm tyk hulmur. Formuren er udført i teglsten og hulmuren er isoleret med mellem 150 og 240 mm mineraluld, gennemsnitlig 200 mm.
Bagmuren er udført som en ca 20 cm tyk massiv teglstensvæg.
I den tidligere stald/lade er ydervæggen en ca 45 cm tyk hulmur. Formuren og den oprindelige bagmur er udført i teglsten og hulmuren er hulmursisoleret i midterfeldtet, da muren er massiv ved terræn og ved loft. Indvendig er der monteret en ny ca 75 mm tyk siporexvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og dørene er udført i pvc og er alle med lavenergiruder.
Den massive entredør er udført i træ og er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker, træ, tæpper eller vinyl. Gulvet er ifølge sælger isoleret med ca 140 mm støbebatts.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning. I det store badeværelse er der et mekanisk rumaftræk i væggen.
I tagrummet er der placeret en luft til luft varmegenvindingsanlæg af typen Genvex. Genvex er et passiv varmegenvindingsanlæg, der suger den varme fugtige luft ud fra badeværelser, bryggers og køkken. Herved fjernes støvpartikler, fugt og lugt fra boligen. Energien i udsugningsluften udnyttes til opvarmning af indblæsningsluften.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra et pillefyr via radiatorer og gulvvarme.
Pillefyret er placeret i fyrrummet, af fabrikat Baxi og årgang 2003.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i bryggers.
Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro, 160 liter og af årgang ca 2003.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele boligen og en radiator i stuen.



Energimærkning nr.: 100199486
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Varmerørene til radiatorer og gulvvarmeanlægget skønnes overalt at ligge inden for klimaskærmen og skønnes at være isoleret med 30 mm isolering.
Varmeanlægget er et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs vandarmaturer begge badeværelser og i bryggers, 1-grebs vandarmaturer i køkkenet og i bryggers, alle med normal til høj vandforbrug
Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på radiatoren.
Der er rumfølere til gulvvarmen.

- Pumper varme

Forslag 1: Det anbefales, at cirkulationspumpen i fyrrummet udskiftes med en ny lavenergi cirkulationspumpe.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er etableret et solvarmeanlæg på ca 7 kvm på gavlen mod syd. Solvarmeanlægget anvendes til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke etableret varmepumper til opvarmning af varmt brugsvand.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199486
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Der er ikke etableret solcelleanlæg til produktion af el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 226 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199486
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2010

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.