Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kildemarksvej 16
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-019430
Energimærkning nr.:	100199535
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2010
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 9616 kg træpiller
  1100 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ekstra isolering af rør i fyrrum.	70 kg Træpiller i sække	150 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199535
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2 Solvarmeanlæg	-60 kg Træpiller i sække 1100 kWh Elvarme , -93 kWh el	1890 kr.
3 Efterisolering på loft og i skunk.	266 kg Træpiller i sække	570 kr.
4 Udskiftning af ruder.	810 kg Træpiller i sække	1730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er begrænsede muligheder for rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1940, med totalrenovering og isolering i 1998, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
Bygningen opvarmes via træpiller i biobrændselsfyr.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke udleveret bygningeoplysninger ud over tidligere energimærke.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 200 mm isolering på loft, ca 200 mm i skråvægge til tagfod samt ca 200 mm vandret i skunkrum.
Gulv mod garage er i flg tidl. EM isoleret med ca 200 mm.

Forslag 3: Efterisolering på loft og i skunkrum til min. 300 - 350 mm incl. hævning af gangbro til over isoleringen.
Tilbagebetalingstid ca. 30 år.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 42 - 52 cm. tykke og generelt med indv. pladebeklædning. Det vurderes at vægge generelt er isoleret med ca 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199535
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder senest ved evt. punktering. Tilbagebetalingstid ca. 50 år.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve overalt med skønnet ca 125 mm isolering jfr. tidl. EM.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Biobrændselsfyr fra ca 1998 til bl.a. træpiller i udhusbygning / fyrrum.

- Varmt vand

Status: 275 l UNITERM varmtvandsbeholder fra 1998 i udhusbygning / fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med gulvvarme i stueetagen og bad 1. sal samt radiatorer på 1. sal med rørføring i varm skunk.

Forslag 1: Varmerør efterisoleres til 50 mm. Rør isoleres med rørskåle med påklæbet armeret alufolie, der lukkes med tape og fastholdes med varmforzinket ståltråd, tykkelse min. 0,5 mm. Tilbagebetalingstid ca. 16 år.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri til bruser og øvrige armaturer er 1 grebs.

- Automatik

Status: Der er rumfølere i alle rum med gulvvarme og termostatventiler i radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199535
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Forslag 2: Forslag til nyt solvarmeanlæg på 4 m² til opvarmning af det varme brugsvand. Solfangeren placeres på taget mod syd. Solfangeranlægget består at selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder.
Tilbagebetalingstid ca. 17 år.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1940
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	335 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	335 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer angivet i BBR er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.
Grundplanen opmålt til ca 186 kvm., er noget større, og areal 1. sal over garagebygning er ikke indregnet, ialt ca. 149 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.1 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	16 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199535
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-12-2010

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.