



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Morelvej 3
 Postnr./by: 9490 Pandrup
 BBR-nr.: 849-087319
 Energimærkning nr.: 100199539
 Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 50 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 63.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 2100 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 849-087319-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyopført FM-Søkjær villa 120/25/50
 Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
 XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 11-06-2010 Ver. 4.8.11.14.
 Situationsplan mål 1:200.
 Grundplan mål 1:75.
 Principsnit mål 1:20,
 Facade tegninger mål 1:100,
 Udhæng-, horisont og skyggevinkler.

Det opvarmede areal er beregnet til 120 m².

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af træ- eller gipslofter, dampspærre, spredt forskalling, 95+195 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,12 W/m²k. Der er skrå loft (15°) i køkken/alrum og stuen. Skrå lofter har samme opbygning som vandrette lofter. Skille vægge i loftsrums rum er isoleret med 150



Energimærkning nr.: 100199539
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

mm isolering.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 150 mm isolering kl. 37, 108 mm teglsten. U-værdi 0,19-0,22 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/alu. vinduer fra Thema A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 75-85 mm beton med gulvvarmeslanger, 75 mm polystyrenisolering kl. 38, 150 mm armeret beton, 250 mm polystyrenisolering kl. 38. U-værdi 0,11 W/m²K

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og Alrum. Der er udsugning fra bryggers, badeværelser, stue og Alrum. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen, dog er der ca. 5 m. isoleret ventilations rør, som er ført synlig over loftisoleringen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 180 liter varmtvandsbeholder som er integreret i varmepumpen. Der er 25 W. timerstyret cirkulationspumpe til recirkulation af det varme brugsvand. Varmtvandsrør med cirkulation er delvis isoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C. og returløbet er skønnet til 30° C. Alt synlig rørføring er isoleret, dog er PEX-rør uisoleret. Der er blandesløjfe som fødes direkte fra varmepumpen. Varmepumpen er udstyret med 7-72W. behovsstyret kombipumpe. Der er 40 liter buffertank type UKV 40.

- Automatik

Status: Der er ude temperatur styret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.



Energimærkning nr.: 100199539
 Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Vølund Fighter 1245-6 kW Væske/vand varmepumpe EHP 6L W/M 6 kW. Nominel effekt 5,21 kW. Nominel COP 3,58 ved temperatur 0° - 45° C. Varmepumpen er forsynet med 9 KW. elvarmepatron og integreret varmtvandsbeholder. Varmepumpen er placeret i uopvarmet, men isoleret garage.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100199539

Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens

E-mail: jss@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens

Telefon: 75601266

Dato for
bygningsgennemgang: 15-12-2010

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.