Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kølstrupvej 29
Postnr./by:	5330 Munkebo
BBR-nr.:	440-009292
Energimærkning nr.:	100199549
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2010
Energikonsulent:	Jes Bøgelund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

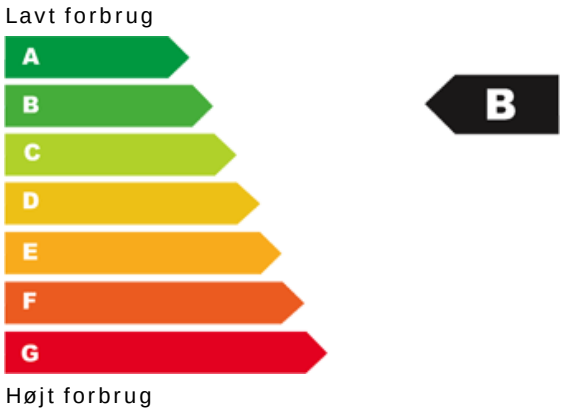
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 73.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end 74.3 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 2808 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et fritliggende stuehus i et plan med udnyttet tagetage, opført i 2009 på i alt 583 m² opvarmet etageareal.

FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 20.06.2008.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

KOMMENTARER

VENTILATION
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

AUTOMATIK
Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199549
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
- loft ved kviste er vurderet udført i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.
- hanebåndsloft er isoleret med 300 mm.
- skråvægge er isoleret med 300 mm.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.
- kvistflunk er vurderet isoleret svarende til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.
- fladt tag ved haveterrasse er built-up med 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Ydervægge

Status:
- er generelt ca. 41 cm hulmur med 190 mm murbatts. Bagmur i tegl.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glaspartier med lavenergiruder.

- massiv døre er isoleret.
- porte ved garage er isoleret.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Gulve og terrændæk

Status:
- terrændæk er betongulv på 275 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.
.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er med varmegenvinder som en modstrømsveksler af fabrikat Nilan Comfort 300 fra 2009, placeret på loft.

Systemet er baseret på
- variabel luftstrøm, der regulerer luftmængden efter det aktuelle behov. Anlægget tager bl.a. hensyn til solindfaldet gennem vinduer og er derfor økonomisk det bedste komfortventilationsanlæg. Ventilationssystemet benævnes: VAV (Variable Air Volume).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199549
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gasfyret kedel af fabrikat Bosch fra 2009 med integreret brænder. Gaskedlen er opstillet i garagen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. præisolerede beholdere på 110 liter fra 2009, placeret i garage.

Cirkulationsrør til det varme brugsvand er isoleret med 20 mm.

Tilslutningsrør ført fra kedel til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og varmetabet herfra er derfor ikke medtaget i beregningen.

Anlæg til cirkulation af det varme brugsvand placeret i garage er i konstant drift hele året. Fabrikat er Grundfos type UM 24-08.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.
Gulvvarme i stueetage og badeværelser 1. sal.
Radiatorer i resterende del på 1. sal.

Varmerør ført i garage er uisolerede.

Pumpe på gulvvarmeanlægget er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.
Gaskedlen er monteret med en kombipumpe.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i badeværelser er med vandbesparende dobbeltskyl (3-6 liter pr. skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199549
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 508 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 508 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På baggrund af opmåling ved besigtigelsen er det opvarmede areal opgjort til 583 m². BBR-arealet på 508 m² som er mindre end det opvarmede areal. Forskellen skyldes at garagen indgår i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199549
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jes Bøgelund	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Centervej 2 6000 Kolding	Telefon:	70217240
E-mail:	jeb@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2010

Energikonsulent nr.: 250329

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.