Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hartmannsvej 19
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-110767
Energimærkning nr.:	100199566
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Silkeborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 14440 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifte alm. termoruder	1140 kWh Fjernvarme	680 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199566
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Silkeborg

2	Efterisolering af tag / loft	2280 kWh Fjernvarme	1350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1976 som et alm. rækkehus til beboelse.
BBR kode er 130, bygning 001.
Beregningsgrundlag er alene en visuel gennemgang og delvis opmåling, idet der ikke foreligger bygningstegninger el. konstruktionsbeskrivelser.
Isoleringsværdier i lukkede / utilgængelige bygningsdele er derfor skønnet.
Det opvarmede areal er opgjort til 87 m2.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærke og er som gennemsnittet af energimærker på rækkehuse opført i 70-erne. Pga. billig fjernvarme er der ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger. Ligeledes pga. fjernvarme vil der ikke blive installeret alternativer energikilder såsom solvarme og varmepumpe. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med fladt tag og det skønnes at der er isoleret med 100 mm mineraluld i tagkonstruktion/loft.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktion ved at der udlægges mindst 200 mm mineraluld el. lign. på overside af nuværende papbelægning. Der afsluttes med ny papbelægning og efter et år lukkes der for ventilationssprækker langs udhæng/tagkant.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og samlet vægtykkelse er ca. 300 mm, det skønnes derfor at der er 75 mm mineraluld i hulmur. Der er dog et letparti mod syd, skønnes at der her er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med alm. termoruder, dog enkelt parti med energirude.

Forslag 1: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Det skønnes at der er isoleret med 50 mm mineraluld el. lign. som var

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199566
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Silkeborg

alm. byggeskik på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme fra Vestforsyningen. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.
I stue er der opsat en brændeovn.

- Varmt vand

Status: I bryggers ved fjernvarmestik er der monteret en isoleret varmtvandsveksler. Rør hertil er isoleret med rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er sandsynligvis udført som to strengs system. Varmerør er fremført i gulve og det skønnes at de er isoleret. Ved fjernvarmeindføring er der afspærringsventiler, således der kan lukkes for centralvarmedelen om sommeren.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Kloset er med lavt vandforbrug og armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	87 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199566
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Silkeborg

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR vedr. boligareal svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.594 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1392 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199566
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Silkeborg
Adresse:	Borgergade 27, st.th. 8600 Silkeborg	Telefon:	86827666
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2010

Energikonsulent nr.: 250869

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.