Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Adelgade 100
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-011968
Energimærkning nr.:	100199585
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2010
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28400 kr./år
- Forbrug: 15000 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Opsætning af varmepumpe	5573 kWh Elvarme , -47 kWh el	10440 kr.	20000 kr.	1.9 år
2	Isolering af gulv i loftrum	355 kWh Elvarme	660 kr.	5820 kr.	8.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199585
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10900	kr./år
• Investeringsbehov:	25820	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udregnet til G der kan ændres til E-mærke hvis de anbefalede energibesparende forslag gennemføres.
Der kan anbefales rentable energimæssig forbedring ved opsætning af varmepumpe.Der kan udover installation af varmepumpen med fordel efterisoleres i loftrum (depot).

Bygningen er oprindelig opført i 1900, i BBR angivet med væsentlig ombygning i 1983, en ombygning som må betegnes som en nyopført bygning der ikke er helt færdiggjort hvad angår indvendige overflader og inventar.Bygningstegninger danner grundlag for energimærkningen kombineret med visuel besigtigelse af ejendommen.Ejendommen har ikke været beboet efter gennemført renovering.De oplyste isolerings tykkelser i vægge og skrålofter/vandrettelofter er oplyst af ejer.Gulve er indregnet med de krav der var til u-værdien på det tidspunkt renoveringen blev gennemført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199585
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Rapporten omfatter kun det ubeboet baghus nr. 100 bygning nr. 7

Bygningen fremstå ubeboet og delvis ufærdig indvendig.

Bygningens energimærke D skyldes at opvarmningsformen er el. Hvis opvarmningsformen var fjernvarme, ville mærket have været markant bedre.

Det opvarmede areal svaret til det samlede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Boligen er en sammenbygget med ejers bolig. Bygningen er med skrålofter samt med vandret loft mod ovenliggende depot.

Forslag 2: Udlægning af 250 mm isolering på gulv i loftrum

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med koblede rammer (fredningskrav er gældende)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton gulve med el gulvvarme i køkken samt stue.Mangler færdiggørelse af gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-radiatorer samt med el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra el-vandvarmer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199585
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Automatik

Status: Der forefindes termostatventiler på alle el-ovne.Gulvvarme er ligeledes termstatstyret.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: opsætning af varemepumpe

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1983
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	102 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	102 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke overensstemmelse mellem arealer i henhold til BBR og de opmålte arealer

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199585
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35
4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk

Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 21-12-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.