Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glentevej 26
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-007887
Energimærkning nr.:	100199636
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2010
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning til energiruder	0.6 MWh Fjernvarme	250 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199636
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1945 i datidens materialer og konstruktioner men er løbende og senst inden for de seneste 5-6 år gennemgået en renovering som gør at huset har en god energimæssig standard.

Med de udførte forbedringer er der ikke beregnet andet end evt. udskiftning af termoruder til energiruder hvilket dog først er rentabel ved alm. udskiftninger.

Energimærket er udarbejdet efter besigtigelse, ejers oplysninger samt tagninger indhentet ved Silkeborg kommune.

Huset anvenddes udelukkende til beboelse

Det opvarmede areal gælder for kælder, stue og 1.sal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med hanebåndsspær, undertag og vingetegl
Hanebåndet er isoleret med 300 mm, skråvægge med 200 mm og skunkvægge med 250.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur med hulmursisolering.
Kælderydervæg er udført som 300 mm massiv beton delvis indvendig beklædt med let pladekonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ med termoruder fra 2001.
Terrassedøren på 1. sal er udført med energiglas fra 2008.

Forslag 1: Termoruder udskiftes alle til energiruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kælder er renoveret og det skønnes udført med 100 mm trykfast isolering.

- Kælder

Status: Kælder anvendes som opvarmet areal

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199636
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Silkeborg Varmeværk.

- Varmt vand

Status: Det varmevand opvarmes af fjernvarme gennem mindre veksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles ud i huset via 2-strengssystem til husets radiatorer og gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevare er alle af nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1945
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 229 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199636
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5153 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199636
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2010

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.