# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Vibevej 88 |
| **Postnr./by:** | 7330 Brande |
| **BBR-nr.:** | 756-007650-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100199699 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 22-12-2010 |
| **Energikonsulent:** | Hans-Jørgen Jagd |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

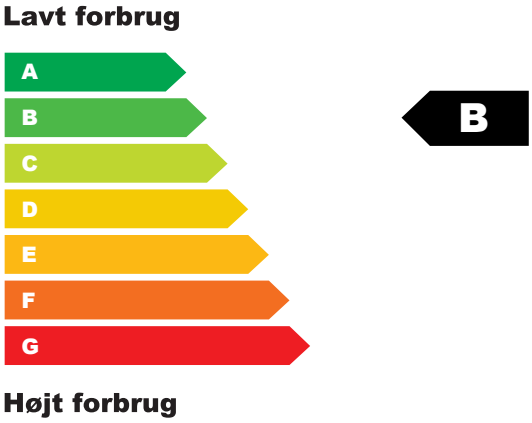
**Firma:** Bolig-tech.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det beregnede energiforbrug er 80,09 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 75,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.




**Beregnet årligt varmeforbrug:**
1.399,1 m³ naturgas

## Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede merforbrug skyldes, at energirammeberegningen havde medtaget et alt for stort internt varmetilskud.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Der er fladt tag med tagpap, hvorfor der ikke var adgang til loftsrum.

- **Ydervægge**

Status: Beton i helstøbt sandwich-konstruktion. Vægge 34 cm.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er træ/alu vinduer fabrikat Outline



**Energimærkning nr.:** 100199699
**Gyldigt 5 år fra:** 22-12-2010
**Energikonsulent:** Hans-Jørgen Jagd
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er Nilan ventilation med indblæsning i alle rum og udsugning i vådrum.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med naturgas.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres med naturgas.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme overalt.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



**Energimærkning nr.:** 100199699
**Gyldigt 5 år fra:** 22-12-2010
**Energikonsulent:** Hans-Jørgen Jagd
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 215 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 215 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100199699
**Gyldigt 5 år fra:** 22-12-2010
**Energikonsulent:** Hans-Jørgen Jagd
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk



**Energimærkning nr.:** 100199699
**Gyldigt 5 år fra:** 22-12-2010
**Energikonsulent:** Hans-Jørgen Jagd
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Hans-Jørgen Jagd | **Firma:** | Bolig-tech.dk |
| **Adresse:** | Fænøvej 13<br>7000 Fredericia | **Telefon:** | 61303208 |
| **E-mail:** | hjj@bolig-tech.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 18-12-2010 |

**Energikonsulent nr.:** 251066

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.