Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønvej 020
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-046817
Energimærkning nr.:	100199747
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2010
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolring af ydervægge	2.3 MWh Fjernvarme	1340 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199747
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	1.9 MWh Fjernvarme	1100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen adgang til skunkrum og til tagrum, fastsiddende isolering.

BBR kode 130 Række-, kæde- eller dobbelthus.
Ejendommen er opført i 1966, og anvendes til beboelse. Der forelå plan-, snit- og facadetegninger ved besigtigelsen.
Grundlag for beregningen er BBR-Meddelelse af 21-12-2010, ejeroplysning, energimærke E 490933, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 109 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med udnyttet tagetage. Vandret skunk er isoleret med 300 mm mineraluld, lodret skunk og skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld, vandret loft er isoleret med 200 mm iht. tidligere energirapport.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur, med 75 mm isolering og 11 cm teglsten både udvendigt og indvendigt iht. tidligere energirapport.
Let ydervæg gavl 1 sal skønnes at være med 100 mm isolering mod nord og 200 mm isolering mod syd.

Forslag 1: Ved en evt. renovering monteres facader med forsatsvægge med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder. Ovenlysvindue i tagetagen er energirude

Forslag 2: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199747
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 50 mm iht. tidligere energirapport.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, og med mekanisk udsugning fra emfang og rumaftræk fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Dagnæs - Bækkelund Varmeværk.
Fjernvarmevandet føres via varmeveksler rundt i centralvarmeanlægget.
Indirekte fjernvarme gennem fjernvarmeunit type XB 06L-1 24 . Fjernvarmeinstallationen er placeret i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeindføringen er der tilsluttet en gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2-strengs system, som er ført i terrændæk.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199747
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	581.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3077 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199747
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Leif Biza
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: lbi@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 22-12-2010

Energikonsulent nr.: 250851

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.