Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engtoften 2
Postnr./by:	8586 Ørum Djurs
BBR-nr.:	707-105420
Energimærkning nr.:	100199766
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolere hanebåndsloft og skunke med 100-150mm, ved en renovering etc.	1.2 MWh Fjernvarme	660 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199766
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

2 Udskifte thermoruder til lavenergiruder ved en evt. renovering eller ved en evt. reparation.	2.1 MWh Fjernvarme	1200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bolig opført i 1972 efter gældende normer. Boligen fremstår i det væsentlige som ved opførelsen i 1972, dog er der installeret fjernvarme i 2007. Efterisoleret på hanebånd og skråvægge.
Foreslåede energibesparende foranstaltninger er ikke umiddelbart rentable, men ved evt. udførelse af disse besparelser vil energiforbruget i boligen kunne komme tæt på gældende krav til energiramme for nye boliger opført i 2010.

Bolig med fjernvarme opført i 1972. Der er installeret brændeovn.

Anvendes udelukkende som bolig.

Bolig opvarmet med fjernvarme og brændeovn er installeret. Varmetilskud fra brændeovn ikke indregnet i energimærket.

188 m2 opvarmet bolig, 106 m2 i stueplan samt 82 m2 udnyttet tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med gennemsnitligt 200mm i tagkonstruktion (hanebånd). Der skønnes, at der i gennemsnit er 150mm i skråvægge samt 150mm isolering i skunke.

Forslag 1: Efterisolere hanebåndsloft samt skunke med yderligere 100-150mm. Man skal være opmærksom på gældende normer vedr. ventilationskrav - kontakt en håndværker for korrekt isolering/ventilation.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes generelt at være isoleret med 75mm. Ydervægge i kalk/sandsten og bagmure i pudset murværk.
Der er lecablokke ved sokler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt ældre thermoruder med undtagelse af 2 stk. vinduer i køkken, vindue i bad i stueplan samt vinduer i vestgavl på 1´ste sal som er med E-glas.

Forslag 2: Ved en evt. reparation eller renovering af vinduer/døre vil det være en god ide at udskifte ekst. thermoruder til lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199766
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i stueplan skønnes udført efter gældende normer på opførelsestidspunktet i 1972.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation med aftræk fra bad/køkken/bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarmeanlæg i 2007.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømnings vandvarmer.

- Armaturer

Status: Alle armaturer i køkken/bryggers/toiletter med alm.forbrug. Nichearmaturer er th.styrede.

- Automatik

Status: Der er thermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De fleste hårde hvidevarer er iflg. sælger nyere, ca. 3 år.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med reduceret forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199766
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Umiddelbart ingen uoverensstemmelser mellem BBR og faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4070 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199766
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-12-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.