Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Danasvej 012
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-024732
Energimærkning nr.:	100199847
Gyldigt 5 år fra:	23-12-2010
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede varmerør	1.4 MWh Fjernvarme	780 kr.	3162 kr.	4.1 år
2	Efterisolering af loftet	2 MWh Fjernvarme	1180 kr.	21725 kr.	18.4 år
3	Efterisolering af gulv mod krybekælder	0.8 MWh Fjernvarme	440 kr.	8400 kr.	19.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199847
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2500	kr./år
• Investeringsbehov:	33290	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199847
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	1 MWh Fjernvarme	580 kr.
5	Efterisolering af kælderydervægge	1.5 MWh Fjernvarme	850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR kode 130 Række-, kæde- eller dobbelthus.
Ejendommen er opført i 1962, og anvendes til beboelse. Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen. Grundlag for beregningen er BBR-Meddelelse af 20-12-2010, ejeroplysning, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 130 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 100 mm isolering, målt i tagrummet.

Forslag 2: Det anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm efterisoleret hulmur, konstateret af ejer ved vinduesudskiftning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Køkkenvindue, køkkendør og hoveddør er med termoruder, øvrige vinduer er med energiruder.

Forslag 4: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder. Hoveddøren udskiftes med ny dør og energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199847
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med ca. 50 mm isolering.
Kældergulv skønnes at være uisoleret.

Forslag 3: Eksisterende isolering i bjælkelag i krybekælder fjernes og der monteres ca. 200 - 250 mm isolering, afsluttende med gipsplader.

• Kælder

Status: Der er delvis kælder, som er opvarmet.
Kælderydervægge skønnes at være uisoleret under vindueshøjde, i værelse er der indv. beklædt med cellutexplader.

Forslag 5: Ved en evt. renovering anbefales at efterisolere kælderydervægge. Der monteres forsatsvægge med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, og med mekanisk udsugning fra emfang og rumaftræk fra badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Horsens Varmeværk. Fjernvarmevandet føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere uisolerede varmerør i kælderen med min. 30 mm rørskåle.

• Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeindføringen er der tilsluttet en gennemstrømningsvandvarmer.

• Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som dels er ført under loft i kælder og dels er ført i krybekælder.

• Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med lille / stort skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199847
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte, men kælderen er opvarmet og medregnet til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	575 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3242 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199847
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Leif Biza
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: lbi@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 22-12-2010

Energikonsulent nr.: 250851

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.