Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flintemarken 10
Postnr./by:	7190 Billund
BBR-nr.:	530-002894
Energimærkning nr.:	100199849
Gyldigt 5 år fra:	23-12-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 1430 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifte termoruder	132 m³ Naturgas	1070 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199849
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

2	Installation af solvarmeanlæg	174 m³ Naturgas , -104 kWh el	1180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1989 som et alm. enfamiliehus til beboelse.
BBR kode er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, udleveret plan- og snittegning i mål 1:100, samt en visuel besigtigelse.
Der er opsat radiator i fyrrum / udhus og derfor er denne del medtaget i det opvarmede areal.
Det opvarmede areal er derfor opgjort til 141 m2.

Det beregnede enerimærke er C. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra 1989 og dermed lidt bedre end gennemsnittet. Energimærkle C er som på gennemsnittet af ejendomme der er opført i perioden fra 1995 og frem til 2006/2007. Forholdet skyldes bl.a. at der er monteret kondenserende gaskedel.
På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at fremkomme med rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur hvor der er teglsten i formur, letbeton i bagvægge og 125 mm mineraluld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat 2-lag termoruder. Dog lavenergirude i terassedør.

Forslag 1: Udskifte resterende termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. tegn. er der isoleret med 150 mm leca + 75 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199849
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Varme

- Varmeanlæg

Status: I fyrrum/udhus er der en væghængt kondenserende gaskedel type vaillant ECO TEC Classic 126-2/VC-DK.

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der monteret en 50 liter varmtvandsbeholder som er tilsluttet gaskedel. Rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system og varmerør er fremført i gulve.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer

Vand

- Vand

Status: Kloset og armaturer er med alm. vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Oplægning af 6 m2 solfanger på tagflade mod sydvest. Opstilling af 200 liter varmtvandsbeholder herfor i fyrum. Beholder tilsluttes kedelanlæg/varmtvandsanlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 141 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199849
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte og tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199849
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-12-2010

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.