Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holtug Strandvej 52
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-006394
Energimærkning nr.:	100199882
Gyldigt 5 år fra:	23-12-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 5150 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Lavenergiruder i vinduer, som skiftes; kun tillæg indregnet.	66 kWh Elvarme	120 kr.	380 kr.	3.2 år
2	Efterisol. af tagetagen.	1366 kWh Elvarme	2570 kr.	35846 kr.	13.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199882
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2700	kr./år
• Investeringsbehov:	36230	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100199882
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet vurderes at være udlagt ca. 100 mm mineraluld (gennemsnit).
På skrålofter er konstateret 50 mm isolering; på skunkvægge er ca. 20-50 mm; på skunkgulve er partielt udlagt isolering (max. 50 mm).
Efterisolering af tagetagen må anbefales med 300 mm på vandrette flader, og med 200 mm på skunkvægge; skråvægge kan kun isoleres, såfremt konstruktionen ændres, da hér skal være ventilation.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: I stueetagen er 30 cm isoleret hulmur (næsten generelt) med formur i kridtsten og bagmur i let pladekonstruktion med 50 mm isolering; isolering i hulrum er Polystyren-granulat (oplyst ved ejer).
Dog skal bemærkes, at der ikke er etableret let forsatsvæg i badeværelse.
Ydervægge i gavle 1. sal består af 30 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i kridtsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med lavenergiruder; dog er tre vinduer 1. sal forsynet med alm. termoruder.
Yderdøre er isolerede typer.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med min. 220 mm Polystyren (udført 2006).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme via jordvarmeanlæg/varmepumpe; varmepumpe er placeret i staldbygn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199882
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 150 l. præisoleret varmtvandsbeholder (2006), placeret i bryggers. Varmtvandsbeholder er forsynet med el-patron til en evt. sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: I stueetagen er gulvvarme.
På 1. sal er radiatorer.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur i bruseniche.

- Automatik

Status: Gulvvarme i stueetagen er rumtermostatstyret.
Termostatventil på en enkelt radiator 1. sal (i værelse i syd); etablering af termostatventiler på øvrige radiatorer 1. sal må anbefales.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 4 år).
Datidens lavenergi: Køleskab (ca. 4 år).
Andet: Komfur (ca. 4 år) med lavenergi el-bageovn.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumper (af nyere dato) til varmepumpe og varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199882
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Varmepumpe/jordvarmeanlæg, effekt 12 kW.(750 meter jordledning; opl. ved ejer).

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1909
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	133 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199882
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-12-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.