Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Firhøjvej 21
Postnr./by:	4460 Snertinge
BBR-nr.:	326-000303
Energimærkning nr.:	100199889
Gyldigt 5 år fra:	23-12-2010
Energikonsulent:	Bjarne Allentoft Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 5760 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opvarmes af elvarme og med Genvex varmegenvinding.

Set i forhold til tilsvarende bygninger fra samme tidsperiode vurderes denne bolig som helhed at være i god energimæssig tilstand. Huset er ifølge ejer opført som lavenergihus og er et Trelleborg "0-energi-huset" med deraf følgende god isolering, effektive energiruder og varmegenvinding, men da varmekilden er el, bliver selve skalamærket lidt lavere end A / B.
Der kan med fordel suppleres med brændeovn/varmepumpe, jfr også anbefaling fra Trelleborg A/S.

De anvendte isoleringstykkelser og -værdier er fra tegninger og fra Trelleborg Huse´s beskrivelse for "0-energi-huset".

De nedennævnte oplysninger under "energikonsulentens bygningsgennemgang" i punkterne "status" er en summarisk og let forståelig gennemgang af de forskellige bygningsdele, konstruktioner, installationer m m, hovedsageligt vedrørende isoleringstykkelser og øvrige forhold, som har indflydelse på forbrugene på ejendommen. Gennemgangen er især til oplysning for ny ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199889
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag-loftkonstruktion er ifølge ejeroplysning og tegning isoleret med ca 390 mm glasuld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af træ og er generelt med indvendig pladebeklædning i en samlet vægtykkelse på ca 35 cm, og er ifølge ejeroplysning og tegning isoleret med 300 mm glasuld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er ifølge oplysning fra Trelleborg Huse udført med 3-lags superlavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk og er ifølge ejeroplysning og tegning udført med 300 mm polystyren + 2 x 45 mm glasuld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets varmekilde er elvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via varmegenvinding i preisoleret varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199889
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199889
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Allentoft Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS
Adresse:	Merbjergvej 30 4293 Dianalund	Telefon:	58 26 53 56
E-mail:	allentoft@nielsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-12-2010

Energikonsulent nr.: 101382

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.