Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmehaven 38
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-976402
Energimærkning nr.:	100199936
Gyldigt 5 år fra:	25-12-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 23550 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 2006 og opfyldte isoleringskravene på daværende tidspunkt.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Pga. husets alder og arkitektur er det ikke muligt at foreslå energibesparende forbedringer.

Hele huset, inklusiv kælder, regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge udleverede tegninger er tagkonstruktionen isoleret med 250 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199936
Gyldigt 5 år fra: 25-12-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som 35 cm hulmure med teglsten udvendigt, 125 mm isolering og helvægsbetonelementer indvendigt. Gavltrekant over legerum er en let konstruktion som skønnes at være isoleret med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder. Det store ovenlysvindue i legerummet skønnes at være med alm. to-lags termorude. Hoveddør og kælderdør er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge tegning isoleret med 225 mm Polystyrol. Der er gulvvarme i alle rum med undtagelse af soveværelse. Der er varme i kældergulvet.

- Kælder

Status: Kælderen regnes med i det opvarmede areal. Kælderydervægge er opbygget som 34 cm sandwichbetonelementer med formur bestående af betonelementer/teglstensnedmuring, 125 mm isolering og helvægsbetonelementer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme som leveres af Lystrup Fjernvarme. Endvidere er der en indbygget brændeovn i køkken/alrummet.

- Varmt vand

Status: I f.m. fjernvarmeinstallationen er der en gennemstrømningsvandvarmer. Der er cirkulationspumpe med ur på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra kælderen i 18 mm pvc-slanger som er trukket terrændækket over isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostatstyret varme i alle rum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199936
Gyldigt 5 år fra: 25-12-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er ikke rentabelt at montere solvarmeanlæg på huset.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpeanlæg i ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til egen elproduktion på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 205 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 265 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste boligareal plus kælderen stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6128 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100199936		
Gyldigt 5 år fra:	25-12-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-12-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.