Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gerdsvej 5 A
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	155-017147
Energimærkning nr.:	100199970
Gyldigt 5 år fra:	27-12-2010
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 amager

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 2277 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montage af termostatventil	35 m³ Naturgas	280 kr.	342 kr.	1.2 år
2	Efterisolere loftet	345 m³ Naturgas , 25 kWh el	2810 kr.	37884 kr.	13.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100199970
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 amager

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	3300	kr./år
• Investeringsbehov:	42660	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199970
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 amager

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af toilet	6 m³ vand	210 kr.
4	Udskiftning af termoruder og 1 lags ruder	144 m³ Naturgas	1170 kr.
5	Efterisolere varmerør i krybekælder	25 m³ Naturgas	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er moderat.

Bygningen er i rimelig god energimæssig stand og der er derfor enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1962 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet. Der er efterfølgende foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå plan, snit- og facadetegning, tegn. nr. 2.01 af 01.04.1961.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær med tagbelægning i eternitskifer. Loftet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld i ca. 90% af loftfladen og med ca. 200 mm mineraluld i ca. 10% af loftfladen.

Der er adgang til tagrummet via en uisoleret loftlem fra bryggers.

Forslag 2: Efterisolere loftet med henholdsvis 100 mm mineraluld og 200 mm minraluld, så loftfladen bliver isoleret op til 300 mm mineraluld, samt efterisolere lysskakt med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Bygningen har ca. 300 mm hulmur med ca. 75 mm mineraluldsisolering. Isoleringen er kontrolleret med teknoskop i den sydvendte gavl.

Den lette træbeklædte ydervæg med vest er isoleret med 100 mm mineraluld jf. tegning.



Energimærkning nr.: 100199970
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 amager

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier. De oprindelige vinduer er udført som koblet rammer med 1+1 lags glas. I stue er ene vindue mod øst vindue og yderdøre forsynet med 2 lags energiruder, de to øvrige vinduer i stue mod øst er med 2 lags termoruder, i det vestvendte værelse er vindue med 2 lags termorude. Yderdør i bryggers er ligeledes med 2 lags energirude, hoveddør er en massiv yderdør.

Forslag 4: Hvis termoruder og I lags glas i vinduer skal udskiftes kan det anbefales at udskifte termoruderne til 2 lags energiruder, og 1 lags ruder til energi ruder. Af komfortmæssige årsager kan dette forslag anbefales udført, da kuldenedslaget fra ruderne bliver reduceret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er primært udført som bjælkelagskonstruktion med krybekælderen, jf. tegning er konstruktionen isoleret med 100 mm mineraluld, dog synes konstruktionen at være isoleret med 70-75 mm mineraluld.
Der er adgang til krybekælderen via gulvlem under komfur i køkken.

Gulv i vådrum og entre er udført som uisoleret støbt terrændæk. I enter er gulvet forsynet med el-baseret gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra badeværelse og bryggers via oplukkelig vindue. Fra køkken er der mekanisk aftræk via emhætte.

Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via naturgas henover en nyere væghængt naturgasunit af fabrikat Vaillant, model ecoTEC classic, type VCDK 126/2-C. Unitten er placeret i bryggers.

Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stue.

I entre er der el-baseret gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via naturgas henover det væghængt fyr til en selvstændig væghængt varmtvandsbeholder på 110 liter, af fabrikat Metro, type 6440 fra 1996, denne er placeret ved det væghængte fyr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199970
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 amager

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer i alle rum. Alle radiatorer - excl. i soveværelse - er forsynet med termostatventiler.

Varmerør til radiatorer i stuen løber i krybekælderen. Rørene er isoleret med ca. 10-15 mm isolering. Varmesystemet er forsynet med udetemperaturkompensering, Cirkulationspumpen er intregret i naturgasunit.

Forslag 5: Hvis varmerør i krybekælder skal efterisoleres, kan det anbefales at efterisolere med 30 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Bl.batteri ved badekar er med termostat.

- Automatik

Forslag 1: Montage af termostatventilt på radiator i soveværelse.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 1 skyl og middel vandforbrug.

Forslag 3: Hvis toilet i badeværelse skal udskiftes kan det anbefales at udskifte dette til et lavt forbrugene toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199970
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 amager

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199970
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 amager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen
Adresse: Oxford Alle 20
2300 København S
E-mail: ran@factum2.dk

Firma: factum2 amager
Telefon: 32 97 28 01
Dato for bygningsgennemgang: 23-12-2010

Energikonsulent nr.: 250845

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.