Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dråbydalen 14
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-001273
Energimærkning nr.:	100199982
Gyldigt 5 år fra:	27-12-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32700 kr./år
- Forbrug: 3550 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge mod det fri med 200 mm afsluttet med plade.	771 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	7170 kr.	27000 kr.	3.8 år
2	Udskiftning af oliefyret kedel-unit til ny oliefyret kondenserende kedel-unit.	520 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	4840 kr.	55000 kr.	11.4 år
3	Efterisolering af vandret loft med 100 mm til ialt ca. 275 mm.	124 liter Fyringsgasolie	1150 kr.	13900 kr.	12.1 år
4	Udskiftning af enkelt lag glas, dobbelt lag glas og termoruder til energiglas.	281 liter Fyringsgasolie	2610 kr.	39187 kr.	15 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100199982
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14800	kr./år
• Investeringsbehov:	135090	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beregningen viser at det er rentabelt at foretage indvendig efterisolering af massive kælderydervægge over jord, at efterisolere vandret loft samt at udskifte vinduesglas til energiglas. Endvidere er det rentabelt at udskifte oliefyret kedel-unit til ny oliefyret kondenserende kedel-unit. Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt



Energimærkning nr.: 100199982
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

at installere varmepumpe, jord- og eller solvarmeanlæg.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1970. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet samt skønnede. Der blev foretaget boreprøve i ydervæg mod syd.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal, idet kælder er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 175 mm, målt på stedet.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft med 100 mm til ialt ca. 275 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur med murbats i hulmur.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge mod det fri med 200 mm afsluttet med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetage er generelt med termoruder, dog er energiglas i terrassedør mod syd, hoveddør + sideparti samt køkkenvindue mod vest. Højt placeret vindue i stue mod øst samt vindue i trapperum er med enkelt lag glas.
Vinduer i kælder er generelt med termoruder, dog er der i teknikrum enkelt lag glas og dobbelt lag glas ved kældertrappe.

Forslag 4: Udskiftning af enkelt lag glas, dobbelt lag glas og termoruder til energiglas.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er af 30 cm beton. I værelse mod nordøst er der indvendig fortsatsvæg med skønnet 50 mm isolering. Kældervæg mod øst er med fortsatsvæg - vurderet uden isolering.
Let ydervæg mod nord er skønnet isoleret med 150 mm.
Kældergulve er skønnet isoleret med 200 mm leca under betongulv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199982
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarme, kedel-unit af fabrikat TASSO type 20 MS, årg. 1995. Brænder af fabrikat Bentone ST 108 FUV, årg, 2006.
3 trins cirkulationspumpe - Grundfos UPS 25-40, 180.

Forslag 2: Udskiftning af oliefyret kedel-unit til ny oliefyret kondenserende kedel-unit.

- Varmt vand

Status: 80 liter præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Fønix Stålindustri A/S, årg. 1994, placeret i kedel-unit.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Armaturer

Status: 2 stk. termostatstyret bl. batterier.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199982
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 17-12-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100199982
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35
8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 20-12-2010

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.