Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sandgaardsvej 16
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-107506
Energimærkning nr.:	100200129
Gyldigt 5 år fra:	30-12-2010
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 34980 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Vinduer med almindelig termoglas bør forbedres med lavenergiruder	1920 kWh Fjernvarme	790 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200129
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1907 og med mange om- og tilbygninger.
Det samlede opvarmede boligareal er på ialt 236 kvm fordelt på tre bygninger

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B

Der er tale om en ældre bolig med flere forskellige konstruktionsformer og forskellige energimæssige forhold.
Der er løbende udført visse energimæssige forbedringer - herunder efterisolering af hivedbygningens tagetage og isætning af en del vinduer med lavenergiglas.

Der vil være en del muligheder for løbende forbedringer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Forbygningens tagetage er med lukket konstruktion og loft til kip. Her oplyser ejer at der overalt er efterisoleret med 200 mm mineraluld - både i skråvægge og i skunke.

Midterbygningen er med fladt tag - og her skønnes isoleringen af være på 100 mm mineraluld

Sidebygningen er med - dels fladt tag og i enden skråtag - der er tale om lukkede konstruktioner og med en skønnet isolering på 100 mm mineraluld. (værelserne er delvis efterisolerede på de flade lofter, men denne efterisolering har ingen væsentlig betydning for bygningens samlede varmetab.)

I takt med loft - eller tagrenoveringer vil det være fornuftig at efterisolere de konstruktioner hvor der kun er isoleret med 100 mm

- Ydervægge

Status: Forhuset og mellembygningen er med pudsede ydervægge med en indvendige forsatsvægge - her skønnes isoleringen at være på mellem 50 og 75 mm.
Et mindre vægstykke ved mellembygningens terrassedør er med en indvendig plade og med kun tynd isolering.

Sidebygningen er med 30 cm hulmur med mineraluldsisolering. Isoleringen er konstateret ved kik i hulmur i gavl.
Sidebygningens ydermure lever ikke op til dagens krav/ standard for isolerede ydervægge.
Det kunne derfor være en ide - ved en evt. renovering af de enkelt rum - at foretage en



Energimærkning nr.: 100200129
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

egentlig indvendig efterisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om trævinduer med termoglas - hovedparten af vinduerne er nyere og med lavenergiruder.
Hovedhusets to ovenlysvinduer er med almindelige termoruder.

Det er især i sidebygningen der er tale om gamle termoruder.
Det kan anbefales at der ved vinduesudskiftning eller ved udskiftning af enkeltruder og lignende anvendes lavenergiruder. Der vil normal være fornuft i at anvende gode ruder med lav U-værdi og "
varm kant"

Forslag 1: Vinduer og døre med ældre almindelige termoruder bør løbende forbedres ved at isætte lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk.
Hovedhuset er med betongulve med gulvvarme og her skønnes isoleingen at være på ca 75 mm.
De øvrige gulve er betongulv med belægning / klinker. Isoleringen er skønnet at svare til ca. 50 mm mineraluldsisolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.
Traditionel radiatoranlæg med gulvvarme i det meste af hovedbygningen og i badeværelse i sidebygning.

Varmearrangementet er placeret i et skab i husets hall - dog med gulvvarmefordelingen placeret i et skab i hovedbygningen.

Der er opstillet brændeovne i h.h.vis stue og hall - disse brændeovne indgår ikke i denne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200129
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

energiberegning idet varmetilskudet herfra udelukkende er baseret på ovnenes anvendelse

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme.
Vandet opvarmes med en gennemstrømningsbeholder med termostatisk regulering af temperatur.
Beholderen er placeret i skabet ved varmearrangementet.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er - hvor der ikke er tale om gulvvarme - traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør ført under gulve.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 236 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 236 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200129
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5296 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200129
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-12-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.