Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyskovvej 1A
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-245453
Energimærkning nr.:	100200144
Gyldigt 5 år fra:	30-12-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 5790 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte ekst. toilet til toilet med reduceret skyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Investere i fjernvarme. Anslået investering på 50.000 kr. Fast pris skal indhentes med fjernvarmeværket.	-7.9 MWh Fjernvarme 5790 kWh Elvarme , 44 kWh el	5685 kr.	50000 kr.	8.8 år
3	Efterisolere loft med yderligere 150mm. Man skal være opmærksom på at ventilation af tagrum ikke forringes.	630 kWh Elvarme	1190 kr.	15708 kr.	13.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200144
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	6600	kr./år
• Investeringsbehov:	70140	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200144
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	I forbindelse med udskiftning af vinduer eller rep. af samme vil det være en god ide, at udskifte thermoruder til energiruder.	817 kWh Elvarme	1550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

Isoleringsforhold er konstateret i forbindelse med besigtigelse samt skønnet udført i hht. gældende normer på opførelsestidspunktet. i 1989. Ejendommen er et enfamilieshus/rækkehus på 77 m2 (boligareal) opført i 1989. Boligen er opvarmet med elradiatorer og luft til luft varmepumpe.

Anvendes udelukkende som bolig.

Enfamilieshus/rækkehus opført i 1989 skønnes opført efter gældende normer. Ved at udføre nævnte rentable energibesparelser, vil boligen kunne leve op til gældende varmetabsramme.

Opvarmede areal udgør 77 m2 (gulvvarme i bad/entre).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af gitterspær med 2x100mm mineraluld.

Forslag 3: Ved efterisolering af loft med yderligere 150mm, skal man være opmærksom på at normer/krav vedr. ventilation overholdes, kontakt evt. en fagmand for overslagspris/udførelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 108mm tegl-125mm mineraluld-100mm porebetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ med 2-lag thermoruder.



Energimærkning nr.: 100200144
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Forslag 4: Ved reparation/udskiftning af vinduer/vinduesglas vil det være energibesparende at udskifte til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/terrændæk skønnes udført efter gældende normer på opførelsestidspunktet. El-gulvvarme i bad/entre.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bad/køkken/bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elradiatorer samt luft til luft varmepumpe.

Forslag 2: Det vil være rentabelt at installere fjernvarme. Kontakt fjernvarmeleverandør/installatør for korrekt overslagspris.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes gennem 60 liters Metro VV-beholder, opvarmet med elpatron.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med alm. vandforbrug og der er th. styret blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Der er installeret ur til natsænkning, anvendes ikke pt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fra opførelsestidspunktet og nyere.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. Toilet med højt skyl.

Forslag 1: Det vil være vandbesparende at udskifte gl. toilet til toilet med reduceret skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200144
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Luft til luft varmepumpe - Zibro type SC 1226.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1989
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	77 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	77 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR areal er oplyst til 75 m2, udregnede areal 77 m2.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200144
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-12-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.